**辽宁省政府采购项目**

**工程类竞争性磋商**

**采购文件**

**项目名称：盖州市梁屯镇跃进村扶贫产业项目采购**

**项目编号：GZC2020-068**

**编制单位：营口市公共资源交易服务中心盖州分中心**

**本次政府采购**

**投标人需要注意的事项**

递交投标文件时必须手持的有效证件：

一、营业执照副本原件、税务登记证副本原件

二、法定代表人或授权代表本人身份证原件

三、法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书原件；

四、投标企业要求具备建筑一级资质证书，项目经理具备二级资质证书。

未递交上述证件将**不允许**参加本次采购项目投标

目 录

采购公告

第一章 供应商须知

第二章 响应文件内容及格式

第三章 货物需求

第四章 磋商内容、磋商过程中可能实质性变动的内容

第五章 评审办法

第六章 政府采购合同条款及格式

# （盖州市梁屯镇跃进村扶贫产业项目采购）的采购公告

项目概况

　　盖州市梁屯镇跃进村扶贫产业项目采购（项目编号：GZC2020-068）招标项目的潜在供应商应在营口市审批技术审查与公共资源交易平台获取采购文件，并于2020/12/15 9:30:00（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GZC2020-068

项目名称：盖州市梁屯镇跃进村扶贫产业项目采购

采购方式：竞争性磋商

预算金额：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 分包产品名称 | 最高限价（元） | 投标保证金（元） | 评标方法 | 价格打分方法 |
| 1 | 恒温库 | 707292.16 | 14000 | 综合评分法 | 平均价法 |

最高限价（如有）：707292.16

采购需求：详见第三章　货物需求

合同履行期限：2021年5月15日。

　　本项目不允许联合体投标

二、供应商的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.本项目的特定资格要求：

（1）投标人须具备建筑一级资质证书

（2）有效期内的安全生产许可证

（3）项目经理具备二级资质证书

三、政府采购供应商入库须知

参加辽宁省政府采购活动的供应商未进入辽宁省政府采购供应商库的，请详阅辽宁政府采购网 “首页—政策法规”中公布的“政府采购供应商入库”的相关规定，及时办理入库登记手续。填写单位名称、统一社会信用代码和联系人等简要信息。具体规定详见《关于进一步优化辽宁省政府采购供应商入库程序的通知》（辽财采函〔2020〕198号）。

供应商未进入营口市审批技术审查与公共资源交易中心供应商库的，及时进入营口市公共资源交易平台（http://yk-ccgp.yingkou.net.cn）办理入库登记手续。（技术咨询电话：13304049817于先生;入库审批电话：0417-2972507）；已入库投标人使用注册的账号密码登录营口市公共资源交易平台 （http://yk-ccgp.yingkou.net.cn）报名并下载招标文件。

四、获取招标文件

时间：即日起至2020年12月01日（北京时间，法定节假日除外）

地点：营口市公共资源交易平台（http://yk-ccgp.yingkou.net.cn）

方式：在线报名下载

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2020/12/15 9:30:00 （北京时间）

地点：营口市公共资源交易服务中心盖州分中心 GZ二楼

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、质疑与投诉

供应商认为自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向采购代理机构或采购人提出质疑。

1、接收质疑函方式：书面纸质质疑函（详询办公室**0417-7088002**）

2、质疑函内容、格式：质疑函内容、格式及质疑流程详见营口市公共资源交易网通知公告。

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向本级财政部门提起投诉。

八、其他补充事宜

九、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：盖州市梁屯镇人民政府

地 址：盖州市梁屯镇

联系方式：13898768282

2.采购代理机构信息

名 称：营口市公共资源交易服务中心盖州分中心

地　 址：盖州市市府大街西段(盖州市财政事务中心)

联系方式：0417-7088008

邮箱地址：

开 户 行：辽宁辰州汇通村镇银行营业部

账户名称：营口市公共资源交易服务中心盖州分中心

账 号：5000062100024

3.项目联系方式

项目联系人：毛先生

电　 话：0417-7088008

# 第一章 供应商须知

## 一 供应商须知表

| 条款号 | 项 目 | 内 容 |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | 采购人 | 名 称：盖州市梁屯镇人民政府  地 址：盖州市梁屯镇  联系人：迟先生  电 话：13898768282 |
| 1.2 | 采购代理机构 | 名 称：营口市公共资源交易服务中心盖州分中心  地 址：盖州市市府大街西段盖州市财政事务中心  联系人：毛先生  电 话：0417-7088008 |
| 1.3.4 | 合格供应商还要满足的其它资格条件 |  |
| 1.3.5 | 是否为专门面向中小企业采购 | 否 |
| 1.4 | 是否允许联合体参加政府采购活动 | 否 |
| 1.4.8 | 联合体的其他资格要求 | 无 |
| 2.2 | 项目预算金额、最高限价 | 预算金额：707,292.16元  最高限价：707,292.16元 |
| 4 | 计量单位 | 中华人民共和国法定计量单位 |
| 6.1 | 现场考察、磋商前答疑会 | 不组织 |
| 12.1 | 响应报价货币要求 | 所有响应文件中均按 人民币 货币进行报价。 |
| 13.1 | 磋商保证金 | 1、磋商保证金金额：14000元人民币  2、磋商保证金到账时间：递交响应文件截止时间前  3、磋商保证金缴纳方式：电汇或保函等非现金，法律允许方式：  保证金收款人银行信息：  开户行： 辽宁辰州汇通村镇银行营业部  账户名称：营口市公共资源交易服务中心盖州分中心  账号：5000062100024  行号：320228200017  4、保证金退还方式：未成交的供应商的磋商保证金将于确定成交公告发布后的五个工作日内退还；成交供应商的磋商保证金在按规定签订政府采购合同后的五个工作日内退还；磋商保证金以银行转账方式退还（无息）  5、保证金退还咨询电话：0417-7088003  6、其它：供应商以**保函**方式缴纳递交保证金的，递交响应文件截止时间前请将保函副本递交至财务，同时银行保函应从项目所在地的国有银行出具，保函有效期与投标有效期一致。  **（注：财政部门鼓励采用保函的方式递交磋商保证金，具体办理流程参阅辽宁政府采购网）** |
| 15.1 | 响应有效期 | 90日历日 |
| 16.1 | 响应文件份数 | 正本1份,副本2份；电子文档（U盘）1份。  响应单位成交后如采购人或采购代理机构另需增加份数，应按采购人或采购代理机构要求提供。 |
| 18.1 | 递交响应文件截止时间、地点： | 详见采购公告，以采购公告规定时间、地点为准。 |
| 20.1 | 磋商会议时间、地点： | 详见采购公告，以采购公告规定时间、地点为准。 |
| 21.2 | 磋商小组组成 | 磋商小组由3人组成。 |
| 28.2 | 评审办法 | 综合评分法 |
| 30.2 | 推荐成交候选供应商的数量 | 3名候选人 |
| 32 | 确定成交供应商的方式 | 成交供应商数量：1名成交供应商，采购人确定成交供应商。 |
| 36.1 | 履约保证金 | 本项目收取履约保证金  履约保证金金额：合同价款的2%  履约保证金递交时间：签订合同前缴纳  履约保证金递交方式：履约保证金递交方式为现金、支票、保函。  履约保证金退还时间及规定：履约保证金于工程初步验收合格后无息返还。 |
| 37 | 采购代理服务费 | 本项目不收取采购代理服务费 |
| 40.3 | 质疑 | 一、供应商认为自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向采购代理机构提出质疑。  1、接收质疑函的方式：接收加盖单位公章的书面纸质疑函  联系单位：营口市公共资源交易服务中心盖州分中心  联系电话：0417-7088002  通讯地址：  2、质疑函的内容、格式：应符合《政府采购质疑和投诉办法》  相关规定和财政部门制定的《政府采购质疑函范本》格式。  二、供应商应在法定质疑期内一次性针对同一采购程序环节提出质疑，否则针对再次提出质疑将不予接收。（采购程序环节分为：采购公告、采购文件、采购过程、成交结果） |
| 42 | 需要补充的其它内容 | 农民工工资：成交供应商在成交后需持成交通知书到项目建设所在地人社劳动部门办理存储农民工工资保证金相关手续；  **疫情防控：认真贯彻《辽宁省统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作总指挥部令(第14号)》及《营口市统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作指挥部令（第9号）》，对来自中、高风险地区的人员，一律实行14天集中医学观察，并在隔离期末进行2次核酸检测(间隔24小时)；来自低风险地区的人员，持有健康通行码“绿码”且能提供近7日内本人核酸检测阴性证明的，如无证明立即进行核酸检测。** |

注：表格中“☑”项或“■”项为被选中项。

## 二 总则

**1.采购人、采购代理机构及供应商**

1.1采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本项目采购人见供应商须知表1.1条。

1.2采购代理机构：是指集中采购机构或从事采购代理业务的社会中介机构，本项目的采购代理机构见供应商须知表1.2条。

★1.3供应商：是指向采购人提供工程、货物或者服务的法人、非法人组织或者自然人。本项目的供应商及其响应须满足以下条件：

1.3.1在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商。

1.3.2符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定，遵守本项目采购人本级和上级财政部门关于政府采购的有关规定。

1.3.3以采购代理机构认可的方式获得了本项目的采购文件。

1.3.4符合供应商须知表1.3.4条中规定的其他要求。

1.3.5若供应商须知表1.3.6条中写明专门面向中小企业采购的，如供应商为非中小企业且所响应产品为非中小企业产品，其响应文件将被认定为无效响应。

★1.4如供应商须知表1.4条中允许联合体参加采购活动的，对联合体规定如下：

1.4.1两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参加采购活动。

1.4.2联合体各方均应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

1.4.3采购人根据采购项目对供应商的特殊要求，联合体中至少应当有一方符合相关规定。

1.4.4联合体各方应签订共同参加采购活动协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。

1.4.5大中型企业、其他自然人、法人或者非法人组织与小型、微型企业组成联合体共同参加采购活动，共同参加采购活动协议中应写明小型、微型企业的协议合同金额占到共同参加采购活动协议响应总金额的比例。

1.4.6联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照较低的资质等级确定联合体的资质等级。

1.4.7以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目采购活动，否则相关响应文件将被认定为无效响应。

（1）两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动。

（2）联合体成交的，联合体各方应共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

1.4.8对联合体参加采购活动的其他资格要求见供应商须知表1.4.8条。

**★1.5单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，其相关响应将被认定为无效响应**。

**★1.6为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动，否则其响应文件将被认定为无效响应。**

**★1.7供应商在磋商过程中不得向采购人提供、给予任何有价值的物品，影响其正常决策行为。一经发现，其将被认定为无效响应。**

**2.资金来源**

2.1本项目的采购人已获得足以支付本次磋商后所签订的合同项下的资金（包括财政性资金和本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金）。

★2.2项目预算金额和分项或分包最高限价见供应商须知表2.2条。

★2.3供应商报价超过采购文件规定的预算金额或者分项、分包最高限价的，其响应文件将被认定为无效响应。

**3.语言文字**

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

**★4.计量单位**

除供应商须知表4条中有特殊要求外，响应文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

**★5.磋商费用**

不论磋商的结果如何，供应商应承担所有与本次政府采购活动有关的费用。

**★6.现场考察、磋商前答疑会**

6.1[供应商须知表](#_踏勘现场)6.1条规定组织现场考察或磋商前答疑会的，采购人按[供应商须知表](#_踏勘现场)6.1条规定的时间、地点组织供应商现场考察或磋商前答疑会，或者在领取采购文件期限截止后以书面形式通知所有获取采购文件的潜在供应商。

6.2由于未参加现场考察或磋商前答疑而导致对项目实际情况不了解，影响技术文件编制、[响应报价](https://www.baidu.com/s?wd=%E6%8A%95%E6%A0%87%E6%8A%A5%E4%BB%B7&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1dWuyfdP1u9uyPBrjKhmvDv0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPj63P1RkPH6Y)准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担相应后果。

6.3现场考察及磋商前答疑会所发生的费用及一切责任由供应商自行承担。

**7.适用法律**

本项目的采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》及本项目本级和上级财政部门关于政府采购有关规定的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

## 三 采购文件

**8.采购文件构成**

8.1采购文件共六章，内容如下:

采购公告

第一章 供应商须知

第二章 响应文件内容及格式

第三章 项目需求

第四章 磋商内容、磋商过程中可能实质性变动的内容

第五章 评审办法

第六章 政府采购合同条款及格式

★8.2供应商应认真阅读采购文件所有的事项、格式、条款等。如供应商没有按照采购文件要求提交资料，或者响应文件没有对采购文件做出实质性响应，可能导致其响应文件被认定为无效响应。

**9.采购文件的澄清与修改**

9.1采购人、采购代理机构可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，应当在递交首次响应文件截止时间至少5日前，在原公告发布媒体上发布变更公告，以书面形式通知所有接收采购文件的供应商，不足5日的，应当顺延首次递交响应文件截止时间。

9.2澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分，对所有采购文件的收受人具有约束力。供应商在收到上述通知后，应及时向采购代理机构回函确认。

## 四 响应文件的编制

**10.响应范围**

10.1项目有分包的，供应商可对采购文件其中某一个分包或几个分包进行响应。

★10.2供应商应当对所响应分包采购文件中“项目需求”所列的所有内容进行响应，如仅响应分包中某一部分内容，其该包响应文件将被认定为无效响应。

10.3无论采购文件第三章 项目需求中是否要求，供应商所响应均应符合国家强制性标准。

**11.响应文件构成**

★11.1供应商应完整地按采购文件提供的响应文件格式及要求编写响应文件。响应文件应包括资格证明文件、符合性证明文件、其它材料三部分。具体详见第二章 响应文件内容及格式。

11.2供应商应按采购文件提供的格式编写响应文件。采购文件提供标准格式的按标准格式填列，未提供标准格式的可自行拟定。

**★12.响应报价**

12.1所有响应均按供应商须知表12.1条中要求货币进行报价。供应商的响应报价应遵守《中华人民共和国价格法》。

12.2报价应为响应项目完成所需的一切费用。

12.3供应商应按采购文件要求在相关表格中标明响应报价，并由法定代表人（非法人组织的负责人）或其委托代理人签署。

12.4供应商提交的最后报价,在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的响应，其响应文件将被认定为无效响应。

12.5只能有一个响应报价。采购人不接受具有附加条件的报价。

12.6除非采购文件另有规定，报价原则上精确到小数点后两位。

**★13.磋商保证金**

13.1供应商应提交供应商须知表13.1条中规定的磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。

13.2磋商保证金缴纳人、采购文件领取人、提交响应文件登记人和供应商必须为同一组织机构或联合体内不同成员单位，否则将视同未按采购文件规定交纳保证金。

13.3供应商存在下列情形的，磋商保证金不予退还:

（1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3）成交后除因不可抗力或者采购文件认可的情形以外，不按本须知第36条的规定与采购人签订合同的；

（4）成交后不按本须知第37条的规定提交履约保证金的;

（5）成交后不按本须知第38条的规定缴纳采购代理服务费的;

（6）采购文件规定的其他保证金不予退还情形或存在其他违法违规行为的。

13.4联合体参加采购活动的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金。以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。

13.5磋商保证金的退还

13.5.1成交供应商应在与采购人签订合同之日起5个工作日内，及时联系保证金收受机构办理磋商保证金退还手续。

13.5.2未成交供应商的保证金将在成交通知书发出之日暨成交结果公告公布之日起5个工作日内无息退还。供应商应及时联系保证金收受机构办理退还磋商保证金手续。

13.5.3供应商在递交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，供应商应自采购人或者采购代理机构收到供应商书面撤回通知之日起５个工作日内，及时联系保证金收受机构办理磋商保证金退还手续。

13.5.4 政府采购担保函不予退回。

13.6 因供应商自身原因导致无法及时退还的，采购人或采购代理机构将不承担相应责任。

**★14.证明响应标的的合格性和符合采购文件规定的技术文件**

14.1供应商应提交证明文件，证明其响应内容符合采购文件规定。该证明文件是响应文件的一部分。

14.2上款所述的证明文件，可以是文字资料、图纸和数据等法律规定的有效材料。

**★15.响应有效期**

15.1响应应在供应商须知表15.1条中规定的响应有效期内保持有效。响应有效期不满足要求的响应，其响应文件将被认定为无效响应。

15.2在特殊情况下，采购人或采购代理机构可根据实际情况，在原响应有效期截止之前，要求供应商延长响应的有效期。接受该要求的供应商将不会被要求和允许修正其响应，且本须知中有关磋商保证金的要求须在延长的有效期内继续有效。供应商可以拒绝延长响应有效期的要求，其磋商保证金将及时无息退还。上述要求和答复都应以书面形式提交。

**16.响应文件的签署及规定**

16.1供应商应按供应商须知表16.1款中的规定，准备和递交响应文件正本、副本和电子文档。

★16.2每份响应文件封皮须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

★16.3响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由供应商的法定代表人（非法人组织负责人）或经其正式委托代理人按采购文件规定在响应文件上签字或盖章，并加盖单位印章。委托代理人须持有书面的“法定代表人（非法人组织负责人）授权委托书”，并将其附在响应文件中。如对响应文件进行了修改，则应由供应商的法定代表人（非法人组织负责人）或其委托代理人在每一修改处签字。响应文件的副本可采用正本的复印件。

## 五 响应文件的递交

**★17.响应文件的密封和标记**

17.1供应商应将响应文件密封，将正本和所有的副本、电子文档（U盘）密封，并进行包封。（正本和副本文件一个包，电子U盘一个包，并将两个包包封一起）

17.2所有包装封皮上均应：

（1）注明项目名称、项目编号、包号、供应商名称。

（2）在封口处加盖供应商单位公章。

**17.3如果供应商未按上述要求密封，其响应文件将被拒绝接收。**

**★18.递交响应文件截止**

18.1供应商应在供应商须知表18.1条中规定的截止时间前，将响应文件递交到供应商须知表18.1条中规定的地点。

18.2采购人和采购代理机构有权按本须知的规定，延迟递交响应文件截止时间。在此情况下，采购人、采购代理机构和供应商受递交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

**★19.响应文件的接收、修改与撤回**

19.1在递交响应文件截止时间后送达的响应文件,采购人和采购代理机构将**拒绝接收。**

19.2递交响应文件以后，如果供应商要进行修改或撤回响应文件，须提出书面申请并在提交响应文件截止时间前送达磋商地点，供应商对响应文件的修改或撤回通知应按本须知规定编制、密封、标记。采购人和采购代理机构将予以接收，并视为响应文件的组成部分，否则，修改后的响应文件或撤回行为无效。

19.3在提交响应文件截止时间之后，除需提交最后报价外，供应商不得对其响应文件做任何修改；

19.4采购人和采购代理机构对所接收并进行磋商的响应文件概不退回。

## 六 磋商及评审

**★20.磋商会议**

20.1采购人和采购代理机构将按供应商须知表20.1条中规定的时间和地点组织磋商会议并邀请所有供应商代表参加。

供应商不足3家的，不得继续磋商。

20.2由供应商或其推选的代表检查响应文件的密封情况，确认无误后进行记录。

20.3供应商代表对磋商会议过程有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

**★21.组建磋商小组**

21.1按照《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》有关规定依法组建磋商小组，负责本项目评审工作。

21.2磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成。达到公开招标数额的项目，磋商小组应该由5人以上单数组成。本项目磋商小组组成详见供应商须知表21.2条。

**★22.资格审查**

22.1磋商小组依据法律法规和采购文件中规定的内容，对供应商的资格（提交的资格证明材料）进行审查。未通过资格审查的供应商不能进入下一阶段评审；通过资格审查的供应商不足3家的，不得进入下一阶段评审，但本须知22.2条规定的情形除外。

22.2采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中通过资格审查的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

22.3采购代理机构将在递交响应文件截止时间前一个工作日至资格审查结束前的期间内查询供应商的信用记录。供应商存在不良信用记录的，其响应将被认定为**无效响应**。

22.3.1不良信用记录指：供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，或在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。

以联合体形式参加政府采购活动的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，联合体响应文件将被认定为**无效响应**。

22.3.2查询及记录方式：采购代理机构经办人将查询网页打印并存档备查。供应商不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准。

在本采购文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。

供应商在自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查依据。

**★23.符合性审查**

23.1符合性审查是指依据采购文件的规定，从响应文件的有效性和完整性对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求做出响应。供应商应按照第二章《响应文件内容及格式》中的相应要求，提交符合性证明材料。未通过符合性审查的供应商不能进入下一阶段评审，其响应将被认定为**无效响应**；通过符合性审查的供应商数量不足3家的，不得作进一步的比较和评价，

**24.响应文件的澄清**

24.1在磋商期间，磋商小组可以书面要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。供应商的澄清、说明或补正应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出响应文件范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商拒不进行澄清、说明、补正的，或者不能在规定时间内作出书面澄清、说明、补正的，其响应文件将被作为无效响应处理。

24.1.1供应商的澄清、说明或者补正应当由法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

24.1.2供应商的澄清、说明或补正将作为响应文件的一部分。

24.2响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件将被认定为无效响应。

24.3磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。提交 证明材料的合理时间按第五章 评审办法规定执行。

**★25.磋商**

25.1磋商小组将集中根据采购文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应采购文件要求的供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的价格和其他信息等。

25.2在磋商过程中，磋商小组可以根据采购文件和磋商情况，**经采购人代表确认后**变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条例等实质性内容。

25.3对采购文件作出实质性变动是采购文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

25.4供应商应当按照采购文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（或非法人组织负责人）授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

**★26.最后报价**

26.1磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，且提交最后报价的供应商不少于3家，本须知第27.2条规定的情形除外。

26.2采用竞争性磋商方式开展采购的“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”，提交最后报价的供应商可以为2家。

26.3最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

26.4已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，退出磋商不视为撤回响应文件，退出磋商不影响退出磋商的供应商对已经递交的响应文件承担法律、法规和采购文件中规定的相应责任。采购人,采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。

**★27.响应无效**

27.1在比较与评价之前，根据本须知的规定，磋商小组将审查每份响应文件是否实质上响应了采购文件的要求。

实质性要求是指采购文件中带有★号标识内容（包括本级及其下级编号中所有内容）等文字说明的要求。

对采购文件的实质性要求进行响应是指与采购文件中带有★号标识内容的文字说明、条款、条件和规格等要求相符。

如果响应文件没有对采购文件的实质性要求进行响应，将作为**无效响应**处理，供应商不得再对响应文件进行任何修正从而使其响应成为实质上响应。

磋商小组决定是否实质性响应只根据采购文件要求、响应文件内容及财政主管部门指定媒体发布的相关信息。

27.2 如发现下列情况之一的，其响应文件将被认定为无效响应：

（1）未按采购文件的规定提交磋商保证金的；

（2）未按照采购文件规定要求签署、盖章的；

（3）供应商的报价超过了采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（4）不具备采购文件中规定的资格要求的；

（5）不符合法律、法规和采购文件中规定的实质性要求的。

（6）磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响履约的，且供应商未按照规定证明其报价合理性的；

（7）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（8）属于法律、法规和采购文件中规定的其他无效响应情形的。

**28.比较与评价**

28.1经符合性审查合格的响应文件，磋商小组将根据采购文件确定的评审办法，对其技术部分和商务部分作进一步的比较和评价。

28.2 评审严格按照采购文件的要求和条件进行。按照供应商须知表28.2条规定的综合评分法进行评审，详细评审标准见采购文件第五章 评审方法。

综合评分法，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

28.3 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，在满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《中小企业声明函》等相关材料或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其最后报价扣除 6-10%后参与评审。具体详见第五章 评审办法。

**★29.终止本次磋商**

出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构应当终止本次竞争性磋商。

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除本须知27.2条规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算或最高限价的供应商不足3家的。

（4）因重大变故，采购任务取消的。

**30.成交候选供应商的确定原则及标准**

30.1除第34条规定外，磋商结束后，除了算数修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不对供应商的响应价格进行任何调整。评审结果按照得分由高至低的顺序排序。具体处理办法详见 第五章 评审方法。

30.2磋商小组将按供应商须知表31.2条中规定的数量推荐成交候选供应商。

30.3因推荐成交候选供应商名单产生其他问题，由磋商小组集体研究处理。

**★31.保密原则**

32.1评审将在严格保密的情况下进行。

32.2有关人员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

## 七 确定成交

**32.确定成交供应商**

采购人在收到评审报告5个工作日内,从评审报告提出的成交候选供应商中,满足采购文件实质性响应要求且综合得分最高的原则确定成交供应商,也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。本项目成交供应商确定方式详见供应商须知表32条。

**★33.采购任务取消**

因重大变故采购任务取消时，采购人有权拒绝任何供应商成交，且对受影响的供应商不承担任何责任。

**34.成交通知书**

34.1采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定之日起2个工作日内，在辽宁省政府采购网及其地方分网媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

34.2成交通知书是合同的组成部分。

**★35.签订合同**

35.1 成交供应商应当自发出成交通知书之日起 3日内，按照采购文件确定的合同文本以及要求等事项签订政府采购合同，成交供应商人3日内无正当理由拒签合同的，采购人视其放弃成交。

35.2除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

35.3采购文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。所签订的合同不得对采购文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出超出采购文件以外的任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定的合同文本和要求等实质性内容的协议。

35.4 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商名单排序，确定下一成交候选供应商为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

**★36.履约保证金**

36.1成交供应商应按照供应商须知表37.1条规定向采购人缴纳履约保证金。

36.2如果成交供应商没有按照上述履约保证金的规定执行，将视为拒绝签订合同并放弃成交资格，成交供应商的磋商保证金将不予退还。在此情况下，采购人可确定下一成交候选供应商为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

**★37.采购代理服务费**

成交供应商须按照供应商须知表38条规定，向采购代理机构支付采购代理服务费。

**38.廉洁自律规定**

38.1采购代理机构工作人员不得以不正当手段获取政府采购代理业务，不得与采购人、供应商恶意串通操纵政府采购活动。

38.2采购代理机构工作人员不得接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等。

**39.人员回避**

供应商认为采购人及其相关人员有法律法规所列与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。

**40.质疑与接收**

40.1供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向采购人或其委托的采购代理机构提出质疑。

40.2质疑供应商应按照财政部门制定的《政府采购质疑函范本》格式（详见辽宁政府采购网）和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以纸质形式提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。

超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，质疑供应商将依法承担不利后果。

40.3采购代理机构质疑函接收部门、联系电话和通讯地址, 见供应商须知表41.3条。

**41.履约验收**

本项目采购人及其委托的采购代理机构将严格按照政府采购相关法律法规以及《辽宁省政府采购履约验收管理办法》（辽财采〔2017〕603号）的要求进行验收。

**42.需要补充的其它内容**

详见须知前附表42条。

# 第二章 响应文件内容及格式

**一、响应文件、电子文档的外封面、封口、封皮及目录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 格式 |
| 1 | 响应文件的外封面及封口 | 1 |
| 2 | 响应文件的封皮 | 2 |
| 3 | 响应文件的目录 | 3 |

**二、资格证明材料（★有一项不符合要求，不能进入下一阶段评审）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资格证明材料 | 包号 | 格式 | 装订顺序 |
| 1 | 营业执照或事业单位法人证书或执业许可证等证明文件复印件或自然人的身份证明复印件（自然人身份证明仅在自然人作为响应主体时适用）  联合体各方均需提供上述证明（如适用） | 全部 |  | 2 |
| 2 | 组织机构代码证复印件（三证合一的不需提供）  联合体各方均需提供上述证明（如适用） | 全部 |  |
| 3 | 税务登记证复印件（三证合一的不需提供）  联合体各方均需提供上述证明（如适用） | 全部 |  |
| 4 | 法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书（自然人参加磋商的无需提供） | 全部 | 4 |
| 5 | 法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书（授权委托人参加磋商的须提供） | 全部 | 5 |
| 6 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函  联合体各方均需提供（如适用） | 全部 | 6 |
| 7 | 磋商会议时间前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据复印件）  （注：依法免税的供应商，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明）  联合体各方均需提供上述证明（如适用） | 全部 |  |
| 8 | 磋商会议时间前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据复印件（注：依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明）  联合体各方均需提供上述证明（如适用） | 全部 |  |
| 9 | 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函 | 全部 | 7 |
| 10 | 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明  联合体各方均需提供上述证明（如适用） | 全部 | 8 |
| 11 | 联合体协议书（如适用） | 全部 | 9 |
| 12 | 其它资格证明文件（按供应商须知表1.3.4要求描述，提供相应的证书证明材料） | 全部 |  |
| 13 | 联合体的其它资格证明文件（如适用，按供应商须知表1.4.8要求描述） | 全部 |  |
| 14 | 信用记录（采购人或采购代理机构将按照采购文件规定的审查期间内进行查询） | 全部 |  |
| 15 | 投标企业要求具备建筑一级资质证书，项目经理具备二级资质证书。 | 全部 |  |

**三、符合性证明材料（★有一项不符合要求，不能进入下一阶段评审）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 符合性证明材料 | 所属包号 | 格式 | 装订顺序 |
| 1 | 响应函 | 全部 | 10 | 3 |
| 2 | 递交磋商保证金证明材料复印件 | 全部 |  |
| 3 | 报价一览表 | 全部 | 11 |
| 4 | 技术规格偏离表 | 全部 | 12 |
| 5 | 商务条款偏离表 | 全部 | 13 |
| 6 | 供应商关联单位说明 | 全部 | 14 |
| 7 | 其他符合性证明材料： | 全部 |  |

**四、其他材料（如有，请提供；如未提供，响应文件不作无效处理）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 其他材料 | 所属包号 | 格式 | 装订顺序 |
| 1 | 中小企业声明函 | 全部 | 15 | 4 |
| 2 | 法人诚信证明 | 全部 | 16 |
| 3 | 保证工程不转让、不分包承诺书 | 全部 | 17 |
| 4 | 响应单位廉正承诺书 | 全部 | 18 |
| 5 | 不拖欠农民工工资承诺书 | 全部 | 19 |
| 6 | 施工组织设计 | 全部 |  |
| 7 | 项目管理机构 | 全部 |  |
| 8 | ...... | 全部 |  |

**重要提示：**

1、供应商提供的证明材料，除需要供应商填报或有特殊说明外，均须按要求提供。

2、供应商在编制响应文件时，对于给定格式的文件内容，必须按照给定的标准格式进行填报；对于没有给定标准格式的文件内容，可以由供应商自行设计。供应商在装订响应文件时,应严格按照本表中“响应文件装订顺序”进行装订。

3、响应文件应用中文书写。响应文件中所附或所引用的材料不是中文时，应附中文译本，并加盖公章。

4、“资格证明材料”所列内容即为采购项目的资格审查条件，有一项不符合要求，不能进入下一阶段评审。

5、“符合性证明材料”所列内容即为采购项目的符合性审查条件，有一项不符合要求，不能进入下一阶段评审。

6、“其他材料”为供应商就采购文件要求的以及供应商认为需要提供的相应材料。

**格式1**

**响应文件、电子文档外封面、封口格式**

封面格式：

|  |
| --- |
| **响应文件/电子文档**  所响应包号：第1包  项目名称：  项目编号：  供应商名称（加盖单位公章）： |

封口格式：

|  |
| --- |
| ——于   年  月  日   时之前不准启封（公章）—— |

**格式2**

**响应文件的封皮**

正本/副本

**响 应 文 件**

所响应包号：第1包

项目名称：

项目编号：

供应商名称 ：

**格式3**

**目 录**

一、资格证明材料

……

二、符合性证明材料

……

三、其它材料

……

我单位的响应文件由资格证明材料、符合性证明材料和其它材料三部分组成，在此加盖单位公章并由法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人签字，保证响应文件中所有材料真实、有效。

供应商名称：（加盖单位公章）

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人： (签字或盖章)

日期：

## 格式4

**法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书**

姓名： ，性别： ，出生日期： ，现任职务： ，系 （供应商名称）的法定代表人（或非法人组织负责人）。

特此证明。

|  |
| --- |
| （※法定代表人（或非法人组织负责人）身份证正、反面复印件※） |

供应商名称（加盖单位公章）：

日期：

**格式5**

**法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书**

委托人（单位名称）：

法定代表人（或非法人组织负责人）姓名： 身份证号码：

住所地：

受托人名称： 身份证号码：

工作单位：

住址： 电话：

现委托 就（项目编号、项目名称、包号）政府采购活动，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字或盖章生效，**无转委托，**特此声明。

|  |
| --- |
| （※受托人身份证正、反面复印件※） |

委托人（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）（签字或盖章）：

受托人（签字或盖章）：

详细通讯地址： 邮政编码 ：

传 真： 电 话：

日 期:

## 格式6

**具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函**

（格式自拟）

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

**格式7**

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函**

（格式自拟）

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

**格式8**

**参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

**（采购人或采购代理机构名称） ：**

**在本项目提交响应文件截止时间前，**我单位参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的重大违法记录；通过“信用中国”(网站：www.creditchina.gov.cn/)、“中国政府采购网”（网站www.ccgp.gov.cn）等渠道查询，我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

如发现我单位提供的声明函不实时，我单位将按照《政府采购法》有关提供虚假材料的规定，接受处罚。

特此声明。

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

**格式9**

**联合体协议书**

(采购人或采购代理机构)：

经研究，我方决定自愿组成联合体共同参加(项目名称、项目编号、包号)项目的响应。现就联合体磋商参加政府采购活动事宜订立如下协议：

一、联合体成员：

1.

2.

3.

二、(某成员单位名称)为(联合体名称)牵头人。

三、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目响应文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与响应或成交有关的一切事务；联合体成交后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

四、联合体将严格按照采购文件的各项要求，递交响应文件，参加磋商会议，履行成交义务和成交后的合同，并向采购人承担连带责任。

五、联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：          。

六、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

七、本协议书一式 份，联合体成员和采购人各执 份。

牵头人名称(加盖单位公章)：

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：

成员名称(加盖单位公章)：

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：

日 期：

## 格式10

**响应函**

（采购人或采购代理机构）：

根据贵方 (项目名称 )项目的采购公告 (项目编号 ),签字代表 (姓名、职务)经正式授权并代表供应商（名称、地址）提交下述文件正本 份、副本 份及电子文档 份，并以 形式出具的金额为 人民币元的磋商保证金。

据此，签字代表宣布同意如下：

（1）本项目响应总价详见报价一览表。

（2）本响应有效期为自递交响应文件截止之日起90日历日。

（3）已详细审查全部采购文件，包括所有补充通知（如果有的话）。

（4）在规定的磋商时间后，遵守采购文件中有关保证金的规定。

（5）我方不是为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，我方不是采购代理机构的附属机构。

（6）在领取成交通知书的同时按采购文件规定的形式，向采购代理机构一次性支付服务费（适用于成交供应商支付采购代理服务费情形）。

（7）按照贵方要求，提供与其响应有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的响应。

（8）按照采购文件的规定履行合同责任和义务。

（9）我方承诺响应文件中的证明材料真实、合法、有效。

与本项目有关的一切往来通讯请寄

地 址： 传 真：

电 话： 电子邮件：

法定代表人（非法人组织负责人）或其授权委托人(签字或盖章)：

供应商名称（加盖单位公章）：

供应商开户银行（全称）：

供应商银行帐号：

日 期：

**格式11**

**报价一览表**

**包号： 报价单位：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 响应总价 | 磋商保证金 | 完成时间 | 完成地点 | 备注 |
|  | 小写：  大写： |  |  |  |  |
| 最后报价 | | 现场填报 | | | |

注：供应商应按磋商小组要求，在规定时间内提交最后报价（现场填报）。

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

**格式12**

**技术规格偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号：  项目名称： | | | | |
| 采购文件要求  **重要提示：实质性要求及重要指标用★标注（“★”必须标注在序号前），★标注项不得负偏离，如果负偏离，则响应文件无效。** | 响应文件  响应内容 | 偏离程度 | 偏离说明 | 证明资料 |
| 详见第三章 项目需求  三、技术标准及要求**“★”** |  |  |  |  |
| 其它 | 采购单位未提供需求而供应商认为需说明及补充的内容在此填列 |  |  |  |

**填表说明：**

1．“响应文件响应内容”一栏由供应商填写。

2．“偏离程度”一栏根据“响应文件响应内容”与采购文件逐项对照的结果填写。偏离必须用 “正偏离、负偏离或无偏离”三个名称中的一种进行标注。

3．“偏离说明”一栏由供应商对偏离的情况做详细说明。

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

**格式13**

**商务条款偏离表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号：全部 | | | | | |
|  | 采购文件的商务条款  （**实质性要求及重要指标用★标注，★标注项不得负偏离，如果负偏离，则响应文件无效。**） | 响应文件响应内容 | 偏离程度 | 说明 | 证明  材料 |
| **★** | 完成时间：2021年5月15日。 |  |  |  |  |
| **★** | 完成地点：盖州市梁屯镇跃进村跃进桥桥西 |  |  |  |  |
| **★** | 付款方式及条件：按盖州市财政局专项资金拨款进度拨款。 |  |  |  |  |
| **★** | 质量标准： |  |  |  |  |
|  | **★**验收标准：符合国家相关标准  **★**验收程序：符合国家相关标准  **★**验收报告：符合国家相关标准  **★**组织验收主体：本项目的履约验收工作由采购人依法组织实施。 |  |  |  |  |
|  | **★**本项目采用固定单价合同形式。 |  |  |  |  |
|  | 其它 | 采购单位未提供需求而供应商认为需说明及补充的内容在此填列 |  |  |  |

**填表说明：**

1．“响应文件响应内容”一栏由供应商填写。

2．“偏离程度”一栏根据“响应文件响应内容”与采购文件逐项对照的结果填写。偏离必须用 “正偏离、负偏离或无偏离”三个名称中的一种进行标注。

3．“偏离说明”一栏由供应商对偏离的情况做详细说明。

供应商(加盖单位公章):

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人(签字或盖章):

日 期：

## 格式14

**供应商关联单位的说明**

说明：供应商应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

（1）与供应商单位法定代表人（或非法人组织负责人）为同一人的其他单位；

（2）与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位。

注：若无此情形，写“无”即可

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

**格式15**

**中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为 （请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1．根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为 （请填写：中型、小型、微型）企业。

2．本公司参加 单位的 项目采购活动，由本企业承担工程施工，本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：供应商为非中小企业的，无需填写此声明函。

供应商名称（加盖单位公章）：

日 期：

**格式16**

**法人诚信证明**

本人： （法定代表人） （身份证号）

郑重声明：

本企业此次递交 （项目名称）的响应文件及附件材料的全部数据、内容是真实有效的。我知道虚假的声明与资料是严重的违法行为，此次递交的资料如有虚假，本企业及本人愿接受水行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人(签字或盖章)：

日期：

**格式17**

**保证工程不转让、不分包承诺书**

致： (采购人)

我单位在（项目名称） 采购中，有幸获得成交，非常感谢评委会及采购单位的信任，在这项工程的实施过程中，我们除响应采购文件的所有条款，履行合同内容外，并郑重承诺：

在此项工程施工过程中，一定要精心组织，确保工期和质量，并保证不转包成交工程，不分包成交工程，并随时接收建设单位的监督。

若我单位在项目实施过程中自食其言，出现转包、分包等违反规定的行为，甘愿受法律法规处罚。承担由此造成的工程工期延误和质量问题的责任，并赔偿由此造成的一切经济损失，自动撤出现场。

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

**格式18**

**响应单位廉正承诺书**

为规范建设工程招标投标管理，加强廉正建设，进一步促进大石桥建设事业发展，我单位在 工程项目投标期间做如下廉正承诺：

1、不与其他响应单位相互串通投标报价，不排挤其他响应单位的公平竞争，不损害采购人或者其他响应单位的合法权益。

2、不以他人名义投标，在投标过程中不弄虚作假。

3、不向采购人或评标委员会成员行贿，以此谋取成交。

4、在评标期间不主动与各评委及有关人员接触。

5、不与采购人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

**格式19**

**不拖欠农民工工资承诺书**

致： (采购人)

为保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，本人 （法定代表人或其授权代理人姓名）以 （响应单位全称）法定代表人的资格，郑重承诺：

本企业如果成交承建 工程，需要使用农民工时，将保证做到：

1.按照《劳动法》规定雇佣和使用农民工，工资将直接发放给农民工本人，严禁发放给“包工头”。

2.我公司分包单位雇佣农民工的，将要求分包单位按照第1条规定签订劳动合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资。如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对分包单位清偿欠农民工工资负总责。

3.如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访，本公司愿意接受采购人依照有关规定作出的处罚决定。

4.本公司同意：开工前按照政府相关规定缴存农民工工资保证金。

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

# 第三章 项目需求

项目需求

1、投标企业要求具备建筑一级资质证书，项目经理具备二级资质证书。

2、完工时间：2021年5月15日。

3、完工地点：梁屯镇跃进村跃进桥桥西。

4、付款方式：按盖州市财政局专项资金拨款进度拨款。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程费用表** | | | | | |
| 项目名称：建筑与装饰工程 | | | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 费用名称 | 取费说明 | 费率(%) | | 费用金额 |
| 1 | 建筑工程 | 建筑工程 |  | |  |
| 2 | 建筑土石方、拆除工程 | 建筑土石方、拆除工程 |  | |  |
| 3 | 安装工程 | 安装工程 |  | |  |
| 4 | 工程造价 | 专业造价总合计 |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程费用表** | | | | | | |
| 工程名称：建筑与装饰工程 | | | | | 第 1 页 共 4 页 | |
| 行号 | 序号 | 费用名称 | 取费说明 | 费率(%) | | 金额 |
|  |  | **建筑工程** |  |  | |  |
| 1 | A | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计 | 人工费+材料费+机械费预算价+机上人工价差+机上其他价差+燃料动力价差+主材费+设备费+其中：企业管理费+其中：利润 |  | |  |
| 2 | A1 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 人工费预算价+机械费预算价 |  | |  |
| 3 | B | 一般措施项目费(不含安全施工措施费) | 文明施工和环境保护费+雨季施工费 |  | |  |
| 4 | B1 | 文明施工和环境保护费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0.65 | |  |
| 5 | B2 | 雨季施工费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0.65 | |  |
| 6 | C | 其他措施项目费 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费+二次搬运费+冬季施工费+已完工程及设备保护费+市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费+其他 |  | |  |
| 7 | C1 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费 |  |  | |  |
| 8 | C2 | 二次搬运费 |  |  | |  |
| 9 | C3 | 冬季施工费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 | |  |
| 10 | C4 | 已完工程及设备保护费 |  |  | |  |
| 11 | C5 | 市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费 |  | 0 | |  |
| 12 | C6 | 其他 |  |  | |  |
| 13 | D | 其他项目费 |  |  | |  |
| 14 | E | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计 | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计+一般措施项目费(不含安全施工措施费)+其他措施项目费+其他项目费 |  | |  |
| 15 | E1 | 其中：企业管理费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 8.5 | |  |
| 16 | E2 | 其中：利润 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 7.5 | |  |
| 17 | F | 规费 | 社会保障费+住房公积金+工程排污费+其他+工伤保险 |  | |  |
| 18 | F1 | 社会保障费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 10 | |  |
| 19 | F2 | 住房公积金 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 | |  |
| 20 | F3 | 工程排污费 |  |  | |  |
| 21 | F4 | 其他 |  |  | |  |
| 22 | F5 | 工伤保险 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+社会保障费 | 0.114 | |  |
| 23 | G | 安全施工措施费 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+人工费动态调整 | 2.27 | |  |
| **单位工程费用表** | | | | | | |
| 工程名称：建筑与装饰工程 | | | | | 第 2 页 共 4 页 | |
| 行号 | 序号 | 费用名称 | 取费说明 | 费率(%) | | 金额 |
| 24 | H | 税前工程造价合计 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+安全施工措施费 |  | |  |
| 25 | I | 人工费动态调整 | 人工费预算价+机械人工费-机上人工价差 | 11 | |  |
| 26 | J | 税金 | 税前工程造价合计+人工费动态调整 | 9 | |  |
| 27 | L | 设计费 | 17682.3 |  | |  |
| 28 | M | 监理费 | 14145.84 |  | |  |
| 29 | N | 造价咨询费 | 4243.75 |  | |  |
| 30 | Z | 预备费 | 55987.05 |  | |  |
| 31 | K | 工程造价 | 税前工程造价合计+人工费动态调整+税金+设计费+监理费+造价咨询费+预备费 |  | |  |
|  |  | **建筑土石方、拆除工程** |  |  | |  |
| 32 | A | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计 | 人工费+材料费+机械费预算价+机上人工价差+机上其他价差+燃料动力价差+主材费+设备费+其中：企业管理费+其中：利润 |  | |  |
| 33 | A1 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 人工费预算价+机械费预算价 |  | |  |
| 34 | B | 一般措施项目费(不含安全施工措施费) | 文明施工和环境保护费+雨季施工费 |  | |  |
| 35 | B1 | 文明施工和环境保护费 | (人工费预算价+机械费预算价)\*0.35 | 0.65 | |  |
| 36 | B2 | 雨季施工费 | (人工费预算价+机械费预算价)\*0.35 | 0.65 | |  |
| 37 | C | 其他措施项目费 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费+二次搬运费+冬季施工费+已完工程及设备保护费+市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费+其他 |  | |  |
| 38 | C1 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费 |  |  | |  |
| 39 | C2 | 二次搬运费 |  |  | |  |
| 40 | C3 | 冬季施工费 | (人工费预算价+机械费预算价)\*0.35 | 0 | |  |
| 41 | C4 | 已完工程及设备保护费 |  |  | |  |
| 42 | C5 | 市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费 |  | 0 | |  |
| 43 | C6 | 其他 |  |  | |  |
| 44 | D | 其他项目费 |  |  | |  |
| 45 | E | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计 | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计+一般措施项目费(不含安全施工措施费)+其他措施项目费+其他项目费 |  | |  |
| 46 | E1 | 其中：企业管理费 | (人工费预算价+机械费预算价)\*0.35 | 8.5 | |  |
| 47 | E2 | 其中：利润 | (人工费预算价+机械费预算价) | 7.5 | |  |
| **单位工程费用表** | | | | | | |
| 工程名称：建筑与装饰工程 | | | | | 第 3 页 共 4 页 | |
| 行号 | 序号 | 费用名称 | 取费说明 | 费率(%) | | 金额 |
|  |  |  | \*0.35 |  | |  |
| 48 | F | 规费 | 社会保障费+住房公积金+工程排污费+其他+工伤保险 |  | |  |
| 49 | F1 | 社会保障费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价\*0.35 | 10 | |  |
| 50 | F2 | 住房公积金 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 | |  |
| 51 | F3 | 工程排污费 |  |  | |  |
| 52 | F4 | 其他 |  |  | |  |
| 53 | F5 | 工伤保险 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+社会保障费 | 0.114 | |  |
| 54 | G | 安全施工措施费 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+人工费动态调整 | 0.79 | |  |
| 55 | H | 税前工程造价合计 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+安全施工措施费 |  | |  |
| 56 | I | 人工费动态调整 | 人工费预算价+机械人工费-机上人工价差 | 11 | |  |
| 57 | J | 税金 | 税前工程造价合计+人工费动态调整 | 9 | |  |
| 58 | K | 工程造价 | 税前工程造价合计+人工费动态调整+税金 |  | |  |
|  |  | **安装工程** |  |  | |  |
| 59 | A | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计 | 人工费+材料费+机械费预算价+机上人工价差+机上其他价差+燃料动力价差+主材费+设备费+其中：企业管理费+其中：利润 |  | |  |
| 60 | A1 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 人工费预算价+机械费预算价 |  | |  |
| 61 | B | 一般措施项目费(不含安全施工措施费) | 文明施工和环境保护费+雨季施工费 |  | |  |
| 62 | B1 | 文明施工和环境保护费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0.65 | |  |
| 63 | B2 | 雨季施工费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0.65 | |  |
| 64 | C | 其他措施项目费 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费+二次搬运费+冬季施工费+已完工程及设备保护费+市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费+其他 |  | |  |
| 65 | C1 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费 |  |  | |  |
| 66 | C2 | 二次搬运费 |  |  | |  |
| 67 | C3 | 冬季施工费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 | |  |
| 68 | C4 | 已完工程及设备保护费 |  |  | |  |
| 69 | C5 | 市政工程（含园林绿化工程）施工干 |  | 0 | |  |
| **单位工程费用表** | | | | | | |
| 工程名称：建筑与装饰工程 | | | | | 第 4 页 共 4 页 | |
| 行号 | 序号 | 费用名称 | 取费说明 | 费率(%) | | 金额 |
|  |  | 扰费 |  |  | |  |
| 70 | C6 | 其他 |  |  | |  |
| 71 | D | 其他项目费 |  |  | |  |
| 72 | E | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计 | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计+一般措施项目费(不含安全施工措施费)+其他措施项目费+其他项目费 |  | |  |
| 73 | E1 | 其中：企业管理费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 8.5 | |  |
| 74 | E2 | 其中：利润 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 7.5 | |  |
| 75 | F | 规费 | 社会保障费+住房公积金+工程排污费+其他+工伤保险 |  | |  |
| 76 | F1 | 社会保障费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 10 | |  |
| 77 | F2 | 住房公积金 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 | |  |
| 78 | F3 | 工程排污费 |  |  | |  |
| 79 | F4 | 其他 |  |  | |  |
| 80 | F5 | 工伤保险 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+社会保障费 | 0.113 | |  |
| 81 | G | 安全施工措施费 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+人工费动态调整 | 1.71 | |  |
| 82 | H | 税前工程造价合计 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+安全施工措施费 |  | |  |
| 83 | I | 人工费动态调整 | 人工费预算价+机械人工费-机上人工价差 | 11 | |  |
| 84 | J | 税金 | 税前工程造价合计+人工费动态调整 | 9 | |  |
| 85 | K | 工程造价 | 税前工程造价合计+人工费动态调整+税金 |  | |  |
|  |  | **工程造价** |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程概预算表（主材单列）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：建筑与装饰工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | 第 1 页 共 4 页 | | | | |
| 序号 | | 编码 | | 子目名称 | | 工程量 | | | | 价值（元） | | | | 其中（元） | | | | | | | |
| 单位 | 数量 | | | 单价 | 合价 | | | 人工费 | | 材料费 | | | 机械费 | | |
| 1 | | 1-115 | | 挖掘机挖槽坑土方 一、二类土 | | 10m3 | 14.5 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 2 | | 1-115 | | 挖掘机挖槽坑土方 一、二类土 | | 10m3 | 1 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 3 | | 1-118 | | 挖掘机挖装槽坑土方 一、二类土 | | 10m3 | 11.11 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 4 | | 1-101 | | 机械回填土 机械夯实 | | 10m3 | 14.5 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 5 | | 1-140 | | 自卸汽车运土方 运距≤1km  | | 10m3 | 11.11 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 6 | | 4-24 | | 多孔砖墙围墙混水 墙厚240mm | | 10m3 | 0.24 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 7 | | 4-25 | | 多孔砖墙围墙混水 墙厚370mm | | 10m3 | 0.85 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 8 | | 4-24 | | 多孔砖墙围墙混水 墙厚240mm | | 10m3 | 3.2 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 9 | | 4-25 | | 多孔砖墙围墙混水 墙厚370mm | | 10m3 | 8.34 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 10 | | 9-188 | | 墙面砂浆防水(防潮) 防水砂浆 掺防水粉 20mm厚 | | 100m2 | 0.63 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 11 | | 4-93 | | 石基础 毛石 | | 10m3 | 7.74 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 12 | | 5-17 | | 现浇混凝土梁 基础梁 | | 10m3 | 1.28 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 13 | | 5-13 换 | | 现浇混凝土柱 构造柱 换为【预拌混凝土C20】 | | 10m3 | 0.73 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 14 | | 5-20 换 | | 现浇混凝土梁 圈梁 换为【预拌混凝土C25】 | | 10m3 | 1.91 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 15 | | 5-23 换 | | 现浇混凝土梁 斜梁 换为【预拌混凝土C25】 | | 10m3 | 0.6 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 16 | | 5-21 换 | | 现浇混凝土梁 过梁 换为【预拌混凝土C20】 | | 10m3 | 0.1 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 17 | | 5-240 | | 箍筋 圆钢HPB300 直径8mm | | t | 0.04 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 18 | | 5-243 | | 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm | | t | 1.05 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 19 | | 5-146 | | 现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300 直径6.5mm | | t | 0.24 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 20 | | 5-163 | | 现浇构件 带肋钢筋HRB400以内 直径12mm | | t | 2.84 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 21 | | 5-164 | | 现浇构件 带肋钢筋HRB400以内 直径14mm | | t | 0.26 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 22 | | 5-165 | | 现浇构件 带肋钢筋HRB400以内 直径16mm | | t | 0.15 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 23 | | 5-166 | | 现浇构件 带肋钢筋HRB400以内 直径18mm | | t | 0.1 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | | **小计** | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| **单位工程概预算表（主材单列）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：建筑与装饰工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | 第 2 页 共 4 页 | | | | |
| 序号 | | 编码 | | 子目名称 | | 工程量 | | | | 价值（元） | | | | 其中（元） | | | | | | | |
| 单位 | 数量 | | | 单价 | 合价 | | | 人工费 | | 材料费 | | | 机械费 | | |
| 24 | | 5-268 | | 钢筋焊接 电渣压力焊接 ≤φ18 | | 10个 | 0.8 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 25 | | 6-17 | | 焊接H型钢梁 | | t | 4.67 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 26 | | 6-95 换 | | 厂(库)房钢结构安装 钢梁安装 1.5t以内 | | t | 4.67 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 27 | | 6-27 | | 钢檩条 圆(方)钢管 | | t | 1.66 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 28 | | 6-109 | | 厂(库)房钢结构安装 钢檩条 | | t | 1.66 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 29 | | 6-37 | | 钢楼梯 爬式 | | t | 0.09 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 30 | | 6-106 换 | | 厂(库)房钢结构安装 钢楼梯 爬式 | | t | 0.09 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 31 | | 6-67 换 | | 二类金属构件 运距5km 实际运距(km):1 | | 10t | 0.64 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 32 | | 6-49 | | 手工除锈 一般钢结构 轻锈 | | 100kg | 74.25 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 33 | | 借12-68 | | 金属结构刷油 一般钢结构 醇酸清漆 第一遍  | | 100kg | 84.25 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | | Z00347 | | 醇酸清漆 | | kg | 66.56 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 34 | | 借12-66 | | 金属结构刷油 一般钢结构 醇酸磁漆 第一遍  | | 100kg | 84.25 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | | Z00342 | | 醇酸磁漆(各色) | | kg | 75.83 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 35 | | 6-139 | | 屋面板安装 彩钢夹芯板 | | 100m2 | 2.21 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 36 | | 5-249 | | 预埋铁件制作 | | t | 0.04 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 37 | | 5-250 换 | | 预埋铁件安装 | | t | 0.04 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 38 | | 8-52 换 | | 特种门 冷藏库门安装 | | 100m2 | 0.2 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 39 | | 15-164 | | 雨篷 夹胶玻璃简支式(点支式) | | 100m2 | 0.15 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 40 | | 4-140 | | 垫层 卵石 灌浆 | | 10m3 | 6.03 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 41 | | 4-144 换 | | 预拌混凝土 地面垫层 换为【预拌混凝土C20】 | | 10m3 | 3.01 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 42 | | 12-31 | | 立面砂浆找平层、界面剂 素水泥浆(有107胶) | | 100m2 | 2.01 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 43 | | 9-67 换 | | 涂膜防水 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 实际厚度(mm):1.5 | | 100m2 | 2.01 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 44 | | 12-31 | | 立面砂浆找平层、界面剂 素水泥浆(有107胶) | | 100m2 | 2.01 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 45 | | 10-88 换 | | 楼地面 粘贴聚苯乙烯板 厚度 50mm | | 100m2 | 2.01 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 46 | | 11-15 换 | | 混凝土地面 30mm 实际厚度(mm):20 换为 | | 100m2 | 2.01 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | | **小计** | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| **单位工程概预算表（主材单列）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：建筑与装饰工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | 第 3 页 共 4 页 | | | | |
| 序号 | | 编码 | | 子目名称 | | 工程量 | | | | 价值（元） | | | | 其中（元） | | | | | | | |
| 单位 | 数量 | | | 单价 | 合价 | | | 人工费 | | 材料费 | | | 机械费 | | |
|  | |  | | 【预拌混凝土C20】 | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 47 | | 5-208 | | 钢筋网片制作安装 | | t | 1.01 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 48 | | 12-1 换 | | 一般抹灰 内墙 (14+6mm) 实际厚度(mm):10 | | 100m2 | 6.85 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 49 | | 10-59 | | 墙面 硬泡聚氨酯现场喷发 厚度 50mm | | 100m2 | 3.4 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 50 | | 12-2 | | 一般抹灰 外墙 (14+6mm) | | 100m2 | 3.57 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 51 | | 10-59 换 | | 墙面 硬泡聚氨酯现场喷发 厚度 50mm 实际厚度(mm):100 | | 100m2 | 3.56 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 52 | | 14-213 | | 外墙涂料 墙面 二遍 | | 100m2 | 3.57 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 53 | | 10-46 换 | | 硬泡聚氨酯现场喷发 厚度 50mm 实际厚度(mm):100 | | 100m2 | 3.2 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 54 | | 17-182 | | 现浇混凝土模板 基础梁 复合模板 钢支撑 | | 100m2 | 0.7 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 55 | | 17-176 | | 现浇混凝土模板 构造柱 复合模板 钢支撑 | | 100m2 | 0.45 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 56 | | 17-244 \*1.2 | | 现浇混凝土模板 柱支撑 支撑高度超过3.6m每超过1m 钢支撑 当高度≥4.6且＜5.6时 单价\*1.2 | | 100m2 | 0.22 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 57 | | 17-189 | | 现浇混凝土模板 圈梁 直形 复合模板 钢支撑 | | 100m2 | 1.16 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 58 | | 17-195 | | 现浇混凝土模板 斜梁 复合模板 钢支撑 | | 100m2 | 0.49 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 59 | | 17-245 \*1.2 | | 现浇混凝土模板 梁支撑 支撑高度超过3.6m每超过1m 钢支撑 当高度≥4.6且＜5.6时 单价\*1.2 | | 100m2 | 1.17 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 60 | | 17-192 | | 现浇混凝土模板 过梁 复合模板 钢支撑 | | 100m2 | 0.06 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 61 | | 17-415 | | 大型机械设备进出场 履带式挖掘机进出场费 1m3以内 | | 台次 | 1 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 62 | | 17-419 | | 大型机械设备进出场 履带式起重机进出场费 30t以内 | | 台次 | 1 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 63 | | 17-1 | | 单层建筑综合脚手架 建筑面积500m2以内 | | 100m2 | 4 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 64 | | 17-315 \*1.2 | | 垂直运输 20m(6层)以内卷扬机施工 现浇框架 实际层高(m):5 | | 100m2 | 4 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 65 | | 4-136 | | 垫层 毛石 灌浆 | | 10m3 | 1.38 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | | **小计** | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| **单位工程概预算表（主材单列）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：建筑与装饰工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | 第 4 页 共 4 页 | | | | |
| 序号 | | 编码 | | 子目名称 | | 工程量 | | | | 价值（元） | | | | 其中（元） | | | | | | | |
| 单位 | 数量 | | | 单价 | 合价 | | | 人工费 | | 材料费 | | | 机械费 | | |
| 66 | | 4-144 换 | | 预拌混凝土 地面垫层 换为【预拌混凝土C20】 | | 10m3 | 1.38 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 67 | | 12-31 | | 立面砂浆找平层、界面剂 素水泥浆(有107胶) | | 100m2 | 0.46 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 68 | | 11-1 | | 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm | | 100m2 | 0.46 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 69 | | 4-93 | | 石基础 毛石 | | 10m3 | 3.52 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 70 | | 12-2 | | 一般抹灰 外墙 (14+6mm) | | 100m2 | 0.59 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 71 | | 12-31 | | 立面砂浆找平层、界面剂 素水泥浆(有107胶) | | 100m2 | 0.59 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 72 | | 12-2 | | 一般抹灰 外墙 (14+6mm) | | 100m2 | 0.59 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 73 | | 4-136 | | 垫层 毛石 灌浆 | | 10m3 | 1.64 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| 74 | | 5-49 换 | | 现浇混凝土其它构件 混凝土散水 预拌混凝土 换为【预拌混凝土C20】 | | 10m2水平投影面积 | 5.47 | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | | **分部小计** | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | | **小计** | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | | **合计** | |  |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |
| **单位工程人材机价差表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：建筑与装饰工程 | | | | | | | | | | | | 专业：房屋建筑与装饰工程 | | | | | | | 第 1 页 共 2 页 | | |
| 序号 | | 材料名 | | 规格 | | | 单位 | 材料量 | | | 预算价 | | | 市场价 | | | 价 差 | | | 价差合计 | |
| 1 | | 水 | |  | | | m3 | 95.53 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 2 | | 卵石 | | 综合 | | | m3 | 66.4 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 3 | | 电 | |  | | | kW·h | 17.47 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 4 | | 毛石 | | 综合 | | | m3 | 163.28 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 5 | | 氧气 | |  | | | m3 | 38.45 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 6 | | 低合金钢焊条 | | E43 系列 | | | kg | 189.19 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 7 | | 原木 | |  | | | m3 | 0.01 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 8 | | 烧结多孔砖 | | 240\*115\*90 | | | 千块 | 42.51 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 9 | | 砂子 | | 粗砂 | | | m3 | 0.02 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 10 | | 木支撑 | |  | | | m3 | 0.33 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 11 | | HPB300 | | φ10以内 | | | kg | 281.52 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 12 | | 钢筋HRB400以内 | | φ10以内 | | | kg | 1069.98 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 13 | | 钢筋HRB400以内 | | φ12 | | | kg | 2906.9 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 14 | | 钢筋HRB400以内 | | φ14 | | | kg | 261.38 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 15 | | 钢筋HRB400以内 | | φ16 | | | kg | 149.65 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 16 | | 钢筋HRB400以内 | | φ18 | | | kg | 105.58 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 17 | | 钢筋 | | 综合 | | | t | 1.04 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 18 | | 圆钢 | | 综合 | | | t | 0.03 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 19 | | 氩气 | |  | | | m3 | 8.77 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 20 | | 金属结构铁件 | |  | | | kg | 34.3 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 21 | | 红丹防锈漆 | |  | | | kg | 21.58 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 22 | | 松木板枋材 | |  | | | m3 | 0.03 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 23 | | 环氧富锌底漆 | |  | | | kg | 8.87 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 24 | | 彩钢夹芯板 | | δ100 | | | m2 | 234.18 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 25 | | 槽铝 | | 75 | | | m | 108.25 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 26 | | 工字铝 | | 综合 | | | m | 370.92 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 27 | | 合金钢钻头 | | φ6~13 | | | 个 | 1.33 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 28 | | 压型彩钢板 | | δ0.5 | | | m2 | 66.28 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 29 | | 彩钢内外扣槽 | |  | | | m | 186.01 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 30 | | 聚氨酯甲乙料 | |  | | | kg | 401.04 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 31 | | 复合模板 | |  | | | m2 | 70.53 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 32 | | 聚苯乙烯板 | |  | | | m3 | 20.49 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 33 | | 硬泡聚氨酯组合料 | |  | | | kg | 3889.02 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 34 | | 聚氨酯防潮底漆 | |  | | | kg | 114.77 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 35 | | 成品腻子粉 | |  | | | kg | 728.36 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 36 | | 水泥 | | 32.5 | | | kg | 952.36 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 37 | | 外墙涂料 | |  | | | kg | 333.99 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 38 | | 夹胶玻璃(采光天棚用) | | 8+0.76+8 | | | m2 | 15.45 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 39 | | 预拌混凝土 | | C20 | | | m3 | 60.98 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 40 | | 预拌混凝土 | | C20 | | | m3 | 12.94 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 41 | | 预拌混凝土 | | C20 | | | m3 | 25.35 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 42 | | 柴油 | |  | | | kg | 221.09 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 4 | | 电 | |  | | | kW· | 3278.3 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | | 小计 | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| **单位工程人材机价差表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：建筑与装饰工程 | | | | | | | | | | | | 专业：房屋建筑与装饰工程 | | | | | | | 第 2 页 共 2 页 | | |
| 序号 | | 材料名 | | 规格 | | | 单位 | 材料量 | | | 预算价 | | | 市场价 | | | 价 差 | | | 价差合计 | |
| 3 | |  | |  | | | h | 4 | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | | 小计 | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | | 合计 | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **主要材料表** | | | | | | | | |
| 项目名称：建筑与装饰工程 | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 名称规格 | 单位 | 材料量 | 市场价 | 市场价合计 | | 厂家 | 产地 |
| 1 | 卵石综合 | m3 | 66.4 |  |  | |  |  |
| 2 | 毛石综合 | m3 | 163.2777 |  |  | |  |  |
| 3 | 焊接钢管综合 | t | 1.7032 |  |  | |  |  |
| 4 | 干混砌筑砂浆DM M10 | m3 | 95.5433 |  |  | |  |  |
| 5 | 烧结多孔砖240\*115\*90 | 千块 | 42.5123 |  |  | |  |  |
| 6 | 钢筋HRB400以内φ10以内 | kg | 1069.98 |  |  | |  |  |
| 7 | 钢筋HRB400以内φ12 | kg | 2906.9 |  |  | |  |  |
| 8 | 钢筋综合 | t | 1.0396 |  |  | |  |  |
| 9 | 中厚钢板综合 | t | 4.4813 |  |  | |  |  |
| 10 | 彩钢夹芯板δ100 | m2 | 234.1752 |  |  | |  |  |
| 11 | 橡皮密封条20\*4 | m | 382.8544 |  |  | |  |  |
| 12 | 复合模板 | m2 | 70.5261 |  |  | |  |  |
| 13 | 聚苯乙烯板 | m3 | 20.4938 |  |  | |  |  |
| 14 | 硬泡聚氨酯组合料 | kg | 3889.024 |  |  | |  |  |
| 15 | 外墙涂料 | kg | 333.9929 |  |  | |  |  |
| 16 | 冷库保温防盗门 | m2 | 20.16 |  |  | |  |  |
| 17 | 预拌混凝土C20 | m3 | 60.9766 |  |  | |  |  |
| 18 | 预拌混凝土C20 | m3 | 12.9381 |  |  | |  |  |
| 19 | 预拌混凝土C20 | m3 | 25.351 |  |  | |  |  |
| 20 | 干混抹灰砂浆DP M10 | m3 | 18.9806 |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 合计 | | | | |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程费用表** | | | | | |
| 项目名称：安装工程 | | | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 费用名称 | 取费说明 | 费率(%) | | 费用金额 |
| 1 | 安装工程 | 安装工程 |  | |  |
| 2 | 工程造价 | 专业造价总合计 |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程费用表** | | | | | | |
| 工程名称：安装工程 | | | | | 第 1 页 共 2 页 | |
| 行号 | 序号 | 费用名称 | 取费说明 | 费率(%) | | 金额 |
|  |  | **安装工程** |  |  | |  |
| 1 | A | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计 | 人工费+材料费+机械费预算价+机上人工价差+机上其他价差+燃料动力价差+主材费+设备费+其中：企业管理费+其中：利润 |  | |  |
| 2 | A1 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 人工费预算价+机械费预算价 |  | |  |
| 3 | B | 一般措施项目费(不含安全施工措施费) | 文明施工和环境保护费+雨季施工费 |  | |  |
| 4 | B1 | 文明施工和环境保护费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0.65 | |  |
| 5 | B2 | 雨季施工费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0.65 | |  |
| 6 | C | 其他措施项目费 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费+二次搬运费+冬季施工费+已完工程及设备保护费+市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费+其他 |  | |  |
| 7 | C1 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费 |  |  | |  |
| 8 | C2 | 二次搬运费 |  |  | |  |
| 9 | C3 | 冬季施工费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 | |  |
| 10 | C4 | 已完工程及设备保护费 |  |  | |  |
| 11 | C5 | 市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费 |  | 0 | |  |
| 12 | C6 | 其他 |  |  | |  |
| 13 | D | 其他项目费 |  |  | |  |
| 14 | E | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计 | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计+一般措施项目费(不含安全施工措施费)+其他措施项目费+其他项目费 |  | |  |
| 15 | E1 | 其中：企业管理费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 8.5 | |  |
| 16 | E2 | 其中：利润 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 7.5 | |  |
| 17 | F | 规费 | 社会保障费+住房公积金+工程排污费+其他+工伤保险 |  | |  |
| 18 | F1 | 社会保障费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 10 | |  |
| 19 | F2 | 住房公积金 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 | |  |
| 20 | F3 | 工程排污费 |  |  | |  |
| 21 | F4 | 其他 |  |  | |  |
| 22 | F5 | 工伤保险 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+社会保障费 | 0.113 | |  |
| 23 | G | 安全施工措施费 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+人工费动态调整 | 1.71 | |  |
| **单位工程费用表** | | | | | | |
| 工程名称：安装工程 | | | | | 第 2 页 共 2 页 | |
| 行号 | 序号 | 费用名称 | 取费说明 | 费率(%) | | 金额 |
| 24 | H | 税前工程造价合计 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+安全施工措施费 |  | |  |
| 25 | I | 人工费动态调整 | 人工费预算价+机械人工费-机上人工价差 | 11 | |  |
| 26 | J | 税金 | 税前工程造价合计+人工费动态调整 | 9 | |  |
| 27 | K | 工程造价 | 税前工程造价合计+人工费动态调整+税金 |  | |  |
|  |  | **工程造价** |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程概预算表（主材单列）** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：安装工程 | | | | | | | | | 第 1 页 共 2 页 | |
| 序号 | 编码 | 子目名称 | 工程量 | | 价值（元） | | 其中（元） | | | |
| 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 人工费 | 材料费 | | 机械费 |
|  |  | **电气** |  |  |  |  |  |  | |  |
| 1 | 4-8 | 变压器（增容200KW，增加三相电及配套） | 台 | 1 |  |  |  |  | |  |
|  | 补充主材004@1 | 变压器（增容200KW，增加三相电及配套） | 台 | 1 |  |  |  |  | |  |
| 2 | 4-315 | 成套配电箱安装 落地式 | 台 | 1 |  |  |  |  | |  |
|  | 补充主材001@1 | 配电柜 | 台 | 1 |  |  |  |  | |  |
| 3 | 4-318 | 成套配电箱安装 悬挂、嵌入式 半周长1.5m | 台 | 3 |  |  |  |  | |  |
|  | 补充主材002@1 | 动力配电箱 | 台 | 3 |  |  |  |  | |  |
| 4 | 4-317 | 成套配电箱安装 悬挂、嵌入式 半周长1.0m | 台 | 3 |  |  |  |  | |  |
|  | 补充主材003@1 | 照明配电箱 | 台 | 3 |  |  |  |  | |  |
| 5 | 4-1732 | 防尘防水灯安装 吸顶式 | 套 | 18 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00756@1 | 防水防尘LED灯 | 套 | 18.18 |  |  |  |  | |  |
| 6 | 4-408 | 普通开关、按钮安装 跷板暗开关 单控≤3联 | 套 | 3 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00650@1 | 双联开关 | 只 | 3.06 |  |  |  |  | |  |
| 7 | 4-1402 | 镀锌钢管敷设 埋地敷设 公称直径≤DN125 | 10m | 10.43 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00049@1 | 镀锌钢管SC125 | m | 107.41 |  |  |  |  | |  |
| 8 | 4-1398 | 镀锌钢管敷设 埋地敷设 公称直径≤DN50 | 10m | 6.9 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00049@2 | 镀锌钢管SC50 | m | 71.02 |  |  |  |  | |  |
| 9 | 4-1397 | 镀锌钢管敷设 埋地敷设 公称直径≤DN40 | 10m | 6.06 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00049@3 | 镀锌钢管SC40 | m | 62.46 |  |  |  |  | |  |
| 10 | 4-1453 | 塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 外径20mm | 10m | 12.02 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00740@1 | 刚性阻燃管PC20 | m | 127.45 |  |  |  |  | |  |
| 11 | 4-695 | 室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面≤120mm2 | 10m | 10.79 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00672@1 | 电力电缆YJV22-0.6/1KV-4\*95 | m | 108.96 |  |  |  |  | |  |
| 12 | 4-690 \*1.15 | 室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面≤10mm2 实际芯数(芯):5 | 10m | 10.46 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00672@2 | 电力电缆YJV22-5\*10 | m | 105.62 |  |  |  |  | |  |
|  |  | **小计** |  |  |  |  |  |  | |  |
| **单位工程概预算表（主材单列）** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：安装工程 | | | | | | | | | 第 2 页 共 2 页 | |
| 序号 | 编码 | 子目名称 | 工程量 | | 价值（元） | | 其中（元） | | | |
| 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 人工费 | 材料费 | | 机械费 |
| 13 | 4-690 \*1.15 | 室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面≤10mm2 实际芯数(芯):5 | 10m | 7 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00672@3 | 电力电缆YJV22-5\*6 | m | 70.66 |  |  |  |  | |  |
| 14 | 4-899 | 电力电缆终端头制作安装 1kV以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面≤10mm2 | 个 | 12 |  |  |  |  | |  |
| 15 | 4-904 | 电力电缆终端头制作安装 1kV以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面≤120mm2 | 个 | 1 |  |  |  |  | |  |
| 16 | 4-1550 | 管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面≤2.5mm2 | 10m | 37.06 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00744@1 | 绝缘电线BV-2.5 | m | 389.14 |  |  |  |  | |  |
| 17 | 4-1710 | 暗装接线盒 | 个 | 21 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00755 | 接线盒 | 个 | 21.42 |  |  |  |  | |  |
| 18 | 4-1038 | 等电位端子盒安装 | 套 | 1 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00704@1 | MEB总等电位联结端子箱 | 个 | 1 |  |  |  |  | |  |
| 19 | 4-980 | 接地极(板)制作与安装 角钢接地极 坚土 | 根 | 19 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00693 | 镀锌角钢 | kg | 173.85 |  |  |  |  | |  |
| 20 | 4-986 | 户外接地母线敷设 | m | 137.43 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00697@1 | 镀锌扁钢-40\*4 | kg | 439.76 |  |  |  |  | |  |
| 21 | 4-1710 | 暗装接线盒 | 个 | 4 |  |  |  |  | |  |
|  | Z00755@1 | 接地电阻测试点 | 个 | 4.08 |  |  |  |  | |  |
| 22 | 4-2148 | 分系统调试 输配电装置系统调试 ≤1kV交流供电 | 系统 | 1 |  |  |  |  | |  |
|  |  | **分部小计** |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  | **设备** |  |  |  |  |  |  | |  |
| 23 | B-001 | 室外压缩冷凝机组NJBFF15G(15匹15KW)；室内吊顶风机（DD160T) | 套 | 3 |  |  |  |  | |  |
|  |  | **分部小计** |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  | **小计** |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  | **合计** |  |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程人材机价差表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：安装工程 | | | | | | 专业：第一册 机械设备安装工程 | | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 材料名 | 规格 | 单位 | 材料量 | 预算价 | | 市场价 | 价 差 | | 价差合计 |
| 1 | 铅油(厚漆) |  | kg | 4.89 |  | |  |  | |  |
| 2 | 镀锌扁钢 | 综合 | kg | 6.74 |  | |  |  | |  |
| 3 | 镀锌扁钢 | 综合 | kg | 4.5 |  | |  |  | |  |
| 4 | 铜芯塑料绝缘电线 | BV-4mm2 | m | 0.75 |  | |  |  | |  |
| 5 | 醇酸防锈漆 | C53-1 | kg | 0.05 |  | |  |  | |  |
| 6 | 汽油 | 综合 | kg | 7.06 |  | |  |  | |  |
| 7 | 铜芯塑料绝缘电线 | BV-2.5mm2 | m | 23.37 |  | |  |  | |  |
| 8 | 酚醛调和漆 | 各色 | kg | 0.23 |  | |  |  | |  |
| 9 | 镀锌铁丝 | φ1.2~2.2 | kg | 1.42 |  | |  |  | |  |
| 10 | 铜接线端子 | DT-16 | 个 | 58.38 |  | |  |  | |  |
| 11 | 铜接线端子 | DT-120 | 个 | 3.76 |  | |  |  | |  |
| 12 | 沥青清漆 |  | kg | 1.2 |  | |  |  | |  |
| 13 | 铜芯塑料绝缘软电线 | BVR-4mm2 | m | 63.38 |  | |  |  | |  |
| 14 | 柴油 |  | kg | 15.54 |  | |  |  | |  |
| 15 | 柴油 |  | kg | 7 |  | |  |  | |  |
| 16 | 电 |  | kW·h | 274.78 |  | |  |  | |  |
| 17 | 电 |  | kW·h | 17.61 |  | |  |  | |  |
| 18 | 汽油 |  | kg | 1.27 |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  | 小计 |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  | 合计 |  |  |  |  | |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **主要材料表** | | | | | | | | |
| 项目名称：安装工程 | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 名称规格 | 单位 | 材料量 | 市场价 | 市场价合计 | | 厂家 | 产地 |
| 1 | 室外压缩冷凝机组NJBFF15G(15匹15KW)；室内吊顶风机（DD160T) | 套 | 3 |  |  | |  |  |
| 2 | 镀锌地线夹40 | 套 | 38.7853 |  |  | |  |  |
| 3 | 镀锌地线夹50 | 套 | 44.1004 |  |  | |  |  |
| 4 | 镀锌地线夹125 | 套 | 17.2266 |  |  | |  |  |
| 5 | 镀锌钢管SC125 | m | 107.4053 |  |  | |  |  |
| 6 | 镀锌钢管SC50 | m | 71.0185 |  |  | |  |  |
| 7 | 镀锌钢管SC40 | m | 62.4592 |  |  | |  |  |
| 8 | 电力电缆YJV22-0.6/1KV-4\*95 | m | 108.9628 |  |  | |  |  |
| 9 | 电力电缆YJV22-5\*10 | m | 105.6228 |  |  | |  |  |
| 10 | 电力电缆YJV22-5\*6 | m | 70.6556 |  |  | |  |  |
| 11 | 镀锌角钢综合 | kg | 173.85 |  |  | |  |  |
| 12 | 镀锌扁钢-40\*4综合 | kg | 439.7632 |  |  | |  |  |
| 13 | 刚性阻燃管PC20 | m | 127.4502 |  |  | |  |  |
| 14 | 绝缘电线BV-2.5 | m | 389.1395 |  |  | |  |  |
| 15 | 接地电阻测试点 | 个 | 4.08 |  |  | |  |  |
| 16 | 防水防尘LED灯 | 套 | 18.18 |  |  | |  |  |
| 17 | 配电柜 | 台 | 1 |  |  | |  |  |
| 18 | 动力配电箱 | 台 | 3 |  |  | |  |  |
| 19 | 照明配电箱 | 台 | 3 |  |  | |  |  |
| 20 | 变压器（增容200KW，增加三相电及配套） | 台 | 1 |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 合计 | | | | |  | |  |  |

# 第四章 磋商内容、磋商过程中可能实质性变动的内容

磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容（不得变动采购文件中的其他内容）：

1、技术要求

……

2、服务要求

……

3、合同草案条款

……

……

注：采购人不同意采购文件在磋商过程中有任何变动的，直接写无，实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

# 第五章 评审办法

本项目将按照采购文件第一章供应商须知中“五 磋商及评审”、“六 确定成交”及本章的规定评审。

**一、评审方法**

本项目采用综合评分法进行评审。

**二、评审原则及程序**

**（一）评审原则**

磋商小组应当按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审办法和评审标准进行独立评审。采购文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

**（二）评审程序**

**1、资格审查**

详见供应商须知22条。资格审查表详见本章附件1。

1. **符合性审查**

2.1详见供应商须知23条。符合性审查表详见本章附件2。

**3、磋商**

详见供应商须知26条。

**4、最后报价**

详见供应商须知27条。

**5、比较及评价**

7.1磋商小组对通过资格审查、符合性审查的响应文件进行比较和评价。

7.2在磋商期间，对响应文件的澄清按供应商须知25条内容执行。

7.3磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的供应商报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间（接到通知后

半小时）内提供书面说明，并提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应作为**无效响应处理**。

供应商的书面说明材料包含工程本身成本、人工费用、运输、税收等，以及最后报价不会影响工程质量或诚信履约能力的说明等。

供应商的书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，由其法定代表人（非法人单位负责人或自然人本人）或者其授权代表签字确认。

供应商提供书面说明后，磋商小组应当结合采购项目工程需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商的书面说明进行审查评价。供应商如有下列情况的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理：

（1）拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明；

（2）书面说明不能证明其报价合理性的；

（3）未在规定时间内递交有效书面说明书的。

**8、需落实的政府采购政策性规定：**

**8.1对于中小微企业（含监狱企业）的相关规定**

对于非专门面向中小企业的项目，在满足价格扣除条件且在响应文件中按要求提交了《中小企业声明函》、《制造商企业（单位）类型声明函》（供应商所响应产品为其它企业生产时须提供此声明函，仅作为价格扣除条件）或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，对最后报价给予价格扣除，用扣除后的价格参与评审。最后报价扣除比例如下：

（1）非联合体参加政府采购活动

小型和微型企业相关产品、服务最后报价的10%（6-10%）

1. 联合体参加政府采购活动

大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的，联合体参加政府采购活动协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体参加政府采购活动协议合同总金额30%以上的，最后报价扣除

3%（2-3%）。

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受规定的扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

**8.2对于促进残疾人就业政府采购政策的相关规定**

（1）残疾人福利性单位视同小型、微型企业，对残疾人福利性单位的产品的最后报价给予10%（6-10%）的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）响应文件中必须提供《残疾人福利性单位声明函》（详见第二章 响应文件内容及格式），否则不予享受该政策性优惠，并对声明的真实性负责，如《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，将依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

（3）残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

**8.3对于节能产品、环境标志产品的相关规定**

（1）节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。供应商应能够提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，方可对获得证书的产品优先推荐。

评审时，对清单中产品给予相应的加分。（详见评分细则）

（2）供应商应同时提供品目清单网络截图，并以明确标注所报产品信息和位置的方式，用以方便评审。

（3）认证机构和获证产品信息发布媒体：详见中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立的与认证结果信息发布平台的链接。

**8.4对于贫困地区农副产品的相关规定**

对于非专门面向贫困地区采购农副产品的项目，在满足价格扣除条件且在响应文件中按要求提交了《贫困地区农副产品声明函》的供应商，对响应报价给予价格扣除，用扣除后的价格参与评审。响应报价扣除比例为相应产品最后报价的 %。

**8.5对于列入《辽宁省创新产品和服务目录》内的产品、服务的相关规定**

对列入《辽宁省创新产品和服务目录》内的响应产品、服务给予8%（6-8%）的加分（详见评分细则）。

**9、响应无效**

详见供应商须知28条。

1. **推荐成交供应商的原则**

详见第一章供应商须知第31条，具体处理办法如下：

得分相同的，按扣除后的最后报价由低到高顺序排序；

按前款不能区分的，按最后报价由低至高顺序排序；

按前款不能区分的，优先采购节能产品、环保产品；

按前款不能区分的，优先采购列入《辽宁省创新产品和服务目录》内的产品、服务；

按前款不能区分的，按技术指标优劣排序；

其他情况，由磋商小组集体研究处理。

**三、确定成交供应商**

磋商小组根据全体磋商小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告，并向采购人提交书面评审报告。

采购人按照评审报告确定的成交候选供应商名单按顺序确定成交供应商，或由采购人委托磋商小组按照第一章 供应商须知表33条中规定的方式确定成交供应商。

## 附件1

**资格审查表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查项目 | 审查标准 | 供应商名称 | | |
|  |  |  |
| 1 | 营业执照或事业单位法人证书或执业许可证等证明文件或自然人的身份证明 | 1.按要求提供2.合法有效 |  |  |  |
| 2 | 组织机构代码证 | 1.按要求提供2.合法有效 |  |  |  |
| 3 | 税务登记证 | 1.按要求提供2.合法有效 |  |  |  |
| 4 | 法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书 | 1.按给定格式填写2.按规定签章 |  |  |  |
| 5 | 法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书（如适用） | 1.按给定格式填写2.按规定签章 |  |  |  |
| 6 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函 | 1.按要求提供2.合法有效 |  |  |  |
| 7 | 磋商会议前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据 | 1.按要求提供2.合法有效 |  |  |  |
| 8 | 磋商会议前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据 | 1.按要求提供2.合法有效 |  |  |  |
| 9 | 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函 | 1.信息完整2.按规定签章 |  |  |  |
| 10 | 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 | 1.按给定格式填写2.按规定签章 |  |  |  |
| 11 | 联合体协议书（如适用） | 1.按给定格式填写2.按规定签章 |  |  |  |
| 12 | 其它资格证明文件  （如适用，按供应商须知表1.3.4要求描述） | 1.按要求提供2.合法有效 |  |  |  |
| 13 | 联合体的其它资格证明文件（如适用，按供应商须知表1.4.8要求描述） | 1.按要求提供2.合法有效 |  |  |  |
| 14 | 信用记录（采购人或采购代理机构将按照采购文件规定的审查期间内进行查询） | 无供应商须知22.3.1所述的不良记录 |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |  |
|  | 结论 |  |  |  |  |

填表说明：1、每项审查内容中填写“√”或“×”

2、审查结论填写“通过”或“不通过”

审查人签字：

日 期：

## 附件2

**符合性审查表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查项目 | 审查标准 | 供应商名称 | | |
|  |  |  |
| 1 | 响应函 | 1.按给定格式填写 2.响应采购文件实质性要求 3.按规定签章 |  |  |  |
| 2 | 递交磋商保证金证明 | 1.按要求提供2.合法有效 |  |  |  |
| 3 | 报价一览表 | 1.按给定格式填写 2.响应采购文件实质性要求 3.按规定签章 |  |  |  |
| 4 | 技术规格偏离表 | 1.按给定格式填写 2.响应采购文件实质性要求 3.按规定签章 |  |  |  |
| 5 | 商务条款偏离表 | 1.按给定格式填写 2.响应采购文件实质性要求 3.按规定签章 |  |  |  |
| 6 | 供应商关联单位说明 | 无供应商须知1.5所述情形 |  |  |  |
| 7 | 其他符合性证明材料 | 响应采购文件实质性要求 |  |  |  |
| 8 | 响应报价 | 1.响应采购文件实质性要求2.无供应商须知27.2条所述情形 |  |  |  |
|  | 结论 |  |  |  |  |

填表说明：1、每项审查内容中填写“有”或“无”

2、审查结论填写“通过”或“不通过”

审查人签字：

日 期：

## 附件3

**评分细则**

**（一）基本评分标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 全部 | | | |
| 项目 | 分项名称 | 评分标准 | 满分 | 客观分 |
| 价格部分 | 价格 | 评标基准价计算方法：  1、如果有效投标单位小于7家（含），则将其投标报价取平均值作为评标基准价。  2、如果有效投标单位大于8家（含）-15家（含），投标报价由高到低排序后，则去掉2个最高价和1个最低价，将其投标报价取平均值作为评标基准价。  3、如果有效投标单位大于16家（含）-25家（含），投标报价由高到低排序后，则去掉3个最高价和1个最低价，将其投标报价取平均值作为评标基准价。  4、如果有效投标单位大于26家（含），投标报价由高到低排序后，则去掉4个最高价和1个最低价，将其投标报价取平均值作为评标基准价。  得分计算方法：投标报价等于基准价时得满分60分；投标报价高于基准价时，每高于一个百分点，在60分基础上减2分；投标报价低于基准价时，每低于一个百分点，在60分基础上减1分；最多扣40分。 | 30 |  |
| 技术部分 |  | 施工方案与技术措施：对照招标文件要求的内容完整、详细的得0-2，对关键部位有着重阐述的得0-1分 | 3 |  |
|  | 质量管理体系与措施：有质量保证体系且科学合理的得0-1分，质量管理制度严格、明确的得0-1分，对关键工序、复杂环节有质量管理措施并切实可行的得0-1分 | 3 |  |
|  | 安全管理体系与措施：有保证安全施工的制度及措施0-2分 | 2 |  |
|  | 环境保护管理体系与措施：有保证文明施工的制度及措施0-2分 | 2 |  |
|  | 工程进度计划与措施：有横道图或网络计划图0-1分，有保证计划实施的具体措施并科学、合理0-1分 | 2 |  |
|  | 资源配备计划：有组织机构设置图并科学合理0-1分，有劳动力配备表0-0.5分。施工设备及试验、检测仪器设备：有本工程所需的主要机械设备及试验、检测仪器设备表0-0.5分。 | 2 |  |
|  | 主要人员配备：有技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、机械员、资料员、造价员、合同员或劳务员，满足上述8种岗位8人以上（含8种岗位8人）并提供有效岗位证件及养老保险的得3分。满足上述7种岗位7人以上（含7种岗位7人）并提供有效岗位证件及养老保险的得2分。不满足则一种岗位1人得0.1分。注：每岗位专业须与拟投项目相匹配。  项目技术负责人同时具有与项目匹配专业的注册资格及高级工程师职称的得2分，同时具有与项目匹配专业的注册资格及工程师职称的得1分。  注：项目技术负责人与项目经理不是同一人。  （上述评审均以提供资格证原件为准）。 | 5 |  |
|  | 新技术、新材料、新工艺的应用中确实属于创新应用的得0-1分。 | 1 |  |
| 商务部分 |  | 企业近三年完成的类似项目业绩，每项4分，最高8分。  （须同时提供同一项目业绩的中标通知书、合同及竣工验收证明资料。时间以竣工验收时间为准。评审时以原件为准）。 | 8 |  |
|  | 项目经理近三年完成的类似项目业绩，每项5分，最高5分。  （须同时提供同一项目业绩的中标通知书、合同及竣工验收证明资料。时间以竣工验收时间为准。评审时以原件为准）。 | 5 |  |
|  | 信用AAA6分，AA2分、A及BBB1分。评审时以原件为准。若不提供原件则以“信用中国（辽宁）”或同级及以上信用平台查询为准。 | 6 |  |
|  | 通过ISO认证的三证齐全6分，两证2分。（评审时以原件为准）。 | 6 |  |
|  | 企业近三年经营情况，三年均盈利的2分，两年盈利的1分，其他0分。（评审时以经第三方审计的年度财务报告原件为准。） | 2 |  |
|  | 投入本项目具有注册资格（包括各注册专业）人数合计≥12人的2分，＜12人且≥5人的1分。（评审时以注册资格证原件为准） | 2 |  |
|  | 投标人获得优质工程（主体）奖的，每项3分，最高6分 | 6 |  |
| 报价合理性 | 基数计算方法：在开标现场由投标人从工程量清单项目中分两次抽取参加报价合理性计算的清单项目数量。操作方法：首先，由所有投标人代表抽签产生抽取清单项目的代表1和代表2。其次，由代表1在工程量清单项目中抽取40项，再由代表2在已抽取的40项中抽取10项。以该10项清单对应各投标人相应综合单价的算术平均值作为合理报价基数。  若工程量清单项数在40-10项之间，则由代表1直接抽取10项参加报价合理性计算。若清单项数少于10项，则全部参加报价合理性计算同时提高分值。未通过初步评审的投标人不允许参与计算。  　　各投标人偏差率计算＝（投标人相应综合单价-报价合理性基数）/报价合理性基数×100%  　　得分计算方法：各投标人相应的偏差率在±15%（含）范围内为合理，每超出合理范围1项扣1分，最低得0分。 | 15 |  |
| 合 计 | - |  | 100 |  |

1. **加分项评分标准**

|  |  |
| --- | --- |
| 加分  因素 | 加分说明 |
| 节能  产品 | 对于清单中的产品最后报价给予价格部分总分值5%的加分，计算公式如下：  节能产品加分＝（节能产品最后报价之和/最后报价总价）×价格部分总分值×5%。 |
| 环保  产品 | 对于清单中的产品最后报价给予价格部分总分值5%的加分，计算公式如下：  环保产品加分＝（环保产品最后报价之和/最后报标总价）×价格部分总分值×5%。 |

# 政府采购合同条款及格式

**（以实际签订为准）**

## 合同条款

**通用合同条款**

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、成交通知书、响应函及报价一览表、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第1.5款所指的合同协议书。

1.1.1.3 成交通知书：指发包人通知承包人成交的函件。

1.1.1.4 报价函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的报价函。

1.1.1.5 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.6图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.7 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.8 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人:指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第11.1款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第11.1款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3工期：指承包人在报价一览表中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第11.3款、第11.4款和第11.6款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第1.1.4.3目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第19.2款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定，包括根据第19.3款约定所作的延长。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止时间前28天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签定合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第17.4.1项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）成交通知书；

（3）报价函及报价一览表；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1图纸的提供

除专用合同条款另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。由于发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第11.3款的约定办理。

1.6.2 承包人提供的文件

　　按专用合同条款约定由承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前的合理期限内签发图纸修改图给承包人，具体签发期限在专用合同条款中约定。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第1.6.1项、第1.6.2项、第1.6.3项约定内容的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第1.7.1项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第11.1款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在调离14天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第3.5款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第3.1款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第3.3.1项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第3.4.1项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第15条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后24小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后24小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第3.3.1项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第24条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第24条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第3.4款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第9.2款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第9.4款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第3.5款商定或确定。

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.10 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。

4.2 履约担保

承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后28天内把履约担保退还给承包人。

4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将工程的其他部分或工作分包给第三人。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.4 按投标函附录约定分包工程的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

4.3.5 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换14天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第3.4款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后28天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

（1）具有相应资格的专业技工和合格的普工；

（2）具有相应施工经验的技术人员；

（3）具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第15条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

5.1.2 承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

5.1.3对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备，应在专用合同条款中写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货7天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

5.3 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 除专用合同条款另有约定外，承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人使用。

7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。

8.1.2承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

8.2 施工测量

8.2.1承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员工伤的，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

（1） 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2） 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责,执行监理人有关安全工作的指示,并在专用合同条款约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第3.5款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 除合同另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 除合同另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后，共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划，报送监理人审批。

9.4.3 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

9.4.4 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护,维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.5 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.6 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

承包人应按专用合同条款约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。

10.2 合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与第10.1款的合同进度计划不符时，承包人可以在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

11. 开工和竣工

11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期7天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第10.1款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2 竣工

承包人应在第1.1.4.3目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3 发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第10.2款的约定办理。

（1）增加合同工作内容；

（2）改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；

（3）发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；

（4）因发包人原因导致的暂停施工；

（5）提供图纸延误；

（6）未按合同约定及时支付预付款、进度款；

（7）发包人造成工期延误的其他原因。

11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

11.5 承包人的工期延误

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

因下列暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

（1）承包人违约引起的暂停施工；

（2）由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；

（3）承包人擅自暂停施工；

（4）承包人其他原因引起的暂停施工；

（5）专用合同条款约定由承包人承担的其他暂停施工。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的24小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.5 暂停施工持续56天以上

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第12.1款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后28天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第15.1（1）项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第22.2款的规定办理。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后56天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第22.1款的规定办理。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

13.3 承包人的质量检查

承包人应按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第13.5.1项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第13.5.3项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

承包人按第13.5.1项或第13.5.2项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

除专用合同条款另有约定外，在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

（1）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；

（2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；

（3）改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；

（4）改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；

（5）为完成工程需要追加的额外工作。

15.2 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第15.3款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

（1）在合同履行过程中，可能发生第15.1款约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第15.3.3项约定发出变更指示。

（2）在合同履行过程中，发生第15.1款约定情形的，监理人应按照第15.3.3项约定向承包人发出变更指示。

（3）承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第15.1款约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的14天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

（4）若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

（1）除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的14天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第15.4款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。

（2）变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划及相应施工措施等详细资料。

（3）除专用合同条款对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的14天内，根据第15.4款约定的估价原则，按照第3.5款商定或确定变更价格。

15.3.3 变更指示

（1）变更指示只能由监理人发出。

（2）变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

15.4 变更的估价原则

除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第15.3.3项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第17.3.2项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人。发包人和承包人的权利义务关系在专用合同条款中约定。中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第5.1款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第15.4款进行估价，但专用合同条款另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

除专用合同条款另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。 

式中： △P -- 需调整的价格差额；

P0 -- 第17.3.3项、第17.5.2项和第17.6.2项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第15条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A -- 定值权重(即不调部分的权重)；

B1; B2 ;B3·····Bn -- 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例；

Ft1 ;Ft2 ;Ft3·····Ftn -- 各可调因子的现行价格指数，指第17.3.3项、第17.5.2项和第17.6.2项约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

Fo1; Fo2; Fo3·····Fon -- 各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第15.1款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第16.1.1.1目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数应由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整工程合同价格差额的依据。

16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第16.1款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第3.5款商定或确定需调整的合同价款。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2 计量方法

工程量清单中的工程量计算规则应按有关国家标准、行业标准的规定，并在合同中约定执行。

17.1.3 计量周期

除专用合同条款另有约定外，单价子目已完成工程量按月计量，总价子目的计量周期按批准的支付分解报告确定。

17.1.4 单价子目的计量

（1）已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

（2）承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

（3）监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第8.2款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（4）监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

（5）承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

（6）监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的7天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

17.1.5 总价子目的计量

除专用合同条款另有约定外，总价子目的分解和计量按照下述约定进行。

（1）总价子目的计量和支付应以总价为基础，不因第16.1款中的因素而进行调整。承包人实际完成的工程量，是进行工程目标管理和控制进度支付的依据。

（2）承包人在合同约定的每个计量周期内，对已完成的工程进行计量，并向监理人提交进度付款申请单、专用合同条款约定的合同总价支付分解表所表示的阶段性或分项计量的支持性资料，以及所达到工程形象目标或分阶段需完成的工程量和有关计量资料。

（3）监理人对承包人提交的上述资料进行复核，以确定分阶段实际完成的工程量和工程形象目标。对其有异议的，可要求承包人按第8.2款约定进行共同复核和抽样复测。

（4）除按照第15条约定的变更外，总价子目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和预付办法在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工程。

17.2.2 预付款保函

除专用合同条款另有约定外，承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，扣回办法在专用合同条款中约定。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期末已实施工程的价款；

（2）根据第15条应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第23条应增加和扣减的索赔金额；

（4）根据第17.2款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（5）根据第17.4.1项约定应扣减的质量保证金；

（6）根据合同应增加和扣减的其他金额。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

（1）监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的14天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

（2）发包人应在监理人收到进度付款申请单后的28天内，将进度应付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

（3）监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

（4）进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定办理。

17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

17.4 质量保证金

17.4.1 监理人应从第一个付款周期开始，在发包人的进度付款中，按专用合同条款的约定扣留质量保证金，直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

17.4.2 在第1.1.4.5目约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额，发包人应在14天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人。

17.4.3 在第1.1.4.5目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据第19.3款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

（1）工程接收证书颁发后，承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。除专用合同条款另有约定外，竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

（2）监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

17.5.2 竣工付款证书及支付时间

（1）监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的14天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后14天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在监理人出具竣工付款证书后的14天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第17.3.3（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第24条的约定办理。

（4）竣工付款涉及政府投资资金的，按第17.3.3（４）目的约定办理。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

（1）缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

（1）监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的14天内，提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后14天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在监理人出具最终结清证书后的14天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第17.3.3（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第24条的约定办理。

（4）最终结清付款涉及政府投资资金的，按第17.3.3（４）目的约定办理。

18. 竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

（1）除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；

（3）已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

（4）监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

（5）监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到承包人按第18.2款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的28天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的28天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的56天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第18.3.1项、第18.3.2项和第18.3.3项的约定进行。

18.3.5 除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告56天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第18.2款与第18.3款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第18.4款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第19.2款约定进行修复。

18.6 试运行

18.6.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应按专用合同条款约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

18.7 竣工清场

18.7.1 除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

（4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；

（5）监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的56天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第19.2.3项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过2年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第1.1.4.5目约定的缺陷责任期，包括根据第19.3款延长的期限终止后14天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金。

19.7 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。

20. 保险

20.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在专用合同条款中约定。

20.2 人员工伤事故的保险

20.2.1 承包人员工伤事故的保险

承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.2.2 发包人员工伤事故的保险

发包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第20.4.1项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额等有关内容在专用合同条款中约定。

20.5 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

20.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

20.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

20.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时，按第24条的约定办理。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第22.2.5项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第22.2.4项约定，由监理人按第3.5款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

（1）承包人违反第1.8款或第4.3款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

（2）承包人违反第5.3款或第6.4款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

（3）承包人违反第5.4款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

（4）承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

（5）承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

（6）承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（7）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

（1）承包人发生第22.1.1（6）目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

（2）承包人发生除第22.1.1（6）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

（3）经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。

22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知28天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

（1）合同解除后，监理人按第3.5款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

（2）合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

（3）合同解除后，发包人应按第23.4款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

（4）合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

（5）发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第24条的约定办理。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在解除合同后的14天内，依法办理转让手续。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

（1）发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；

（2）发包人原因造成停工的；

（3）监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（4）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

（5）发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第22.2.1（4）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的28天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

22.2.3 发包人违约解除合同

（1）发生第22.2.1（4）目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。

（2）承包人按22.2.2项暂停施工28天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后28天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

（1）合同解除日以前所完成工作的价款；

（2）承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

（3）承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

（4）承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；

（5）由于解除合同应赔偿的承包人损失；

（6）按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第18.7.1项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后的28天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）监理人应按第3.5款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的42天内，将索赔处理结果答复承包人。

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后28天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第24条的约定办理。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第17.5款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第17.6款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第23.3款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第3.5款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决。

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的28天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的28天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的14天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的14天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的14天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

**专用条款**

**1.一般约定**

1.1.2.2发包人。本合同发包人约定为：大石桥市城乡建设与公用事业中心

1.1.2.6监理人。本合同监理人约定为：\

1.1.3.2永久工程。本合同永久工程约定为：采购文件和施工图所包含的全部工程内容。

1.1.3.3临时工程。本合同临时工程约定为：无。

1.1.4.5缺陷责任期。本合同缺陷责任期约定为：按采购文件规定执行。

1.1.5合同价格和费用

1.1.5.2合同价格：本合同价款采用固定单价的承包方式确定。

1.1.5.3费用：已包含在合同价中。

1.1.5.7质量保证金（或称保留金）：无。

1.4合同文件的优先顺序。本合同合同文件的优先顺序约定为：按通用合同条款执行，其他合同文件包括：采购文件及工程施工图所示内容。

1.6.1图纸的提供。本合同发包人提供的图纸数量和期限约定为：/。

1.6.2承包人提供的文件。本合同承包人提供的文件数量和期限约定为：工程竣工验收合格后15日内，提供4套完整的竣工图及技术资料给发包人。监理人批复的期限约定为：以实际发生为准。

1.6.3本合同图纸修改签发期限约定为：5天。

1.8转让。本合同合同权利的转让约定为：按通用合同条款执行。

**2.发包人义务**

2.3提供施工场地。本合同发包人提供施工场地约定为：完成施工场地的安排工作。

2.5组织设计交底

发包人在合同签订后14日内组织承包人和设计单位进行图纸会审和初次设计交底，以后的设计交底时间根据施工进度进行。

2.6发包人向承包人支付合同价款的约定为：**工程施工阶段完成并初步验收合格，进入养护期后，支付工程款的40%，养护一年后支付工程款30%，工程养护期满,竣工验收合格审计后,支付工程全部余款。每次付款前苗木成活率必须达到100%。养护期三年，养护期从工程初步验收合格之日算起。**

2.7发包人组织竣工验收约定为：按国家相关规定执行。

2.8其他义务。本合同发包人应履行的其他义务为：以实际签订为准。

**3.监理人**

3.1.1通用合同条款未指明的，本合同需经发包人事先批准的监理人权利约定为：详见监理合同（如有）。

3.3.4本合同总监理工程师作出确定的权利授权或委托约定为：详见监理合同（如有）。

**4.承包人**

4.1.3完成各项承包工作。本合同承包人在完成各项承包工程过程中的有关事项约定为：按通用合同条款执行。

4.1.8本合同承包人为他人提供方便的条件和费用约定为：无。

4.1.10其他义务。本合同承包人应履行的其他义务约定为：

①承包人不得拖欠民工工资，因拖欠工资发生的纠纷和费用由承包人自理。

②已竣工工程未交付发包人前由承包人负责保护，并承担保护费用。

③承包人应负责材料和设备的采购、运输及保管工作。承包人所采购的材料设备须提供产品合格证明，规格、品种和质量等必须符合图纸要求和国家相关标准要求。承包人采购的进口材料和设备必须是从国家规定的正规渠道进口的产品，具有合法手续，其所发生的一切法律责任由承包人负责。

4.3.2除工程主体、关键性工作外，本合同工程的其他部分或工作分包约定为：本工程未经发包人许可不允许分包。

4.5承包人项目经理

4.5.1承包人原则上不得自行更换投标时所报的项目班子人员。

特殊情况确需更换的，必须经发包人批准，并且要求接替人员的资格等级和能力不得低于被替换人员。经发包人批准更换建造师或项目技术负责人的，承包人还应向发包人交纳赔偿金，赔偿金额约定为：人民币50000.00元/人；变更拟定项目班子其他人员的，赔偿金额约定为：人民币20000.00元/人。

未经发包人批准，不得更换投标时所报建造师和项目技术负责人。若擅自更换的，承包人应向发包人交纳违约金，违约金额约定为：建造师或项目技术负责人按人民币100000.00元/人。变更拟定项目班子技术骨干以及其他人员的，赔偿违约金额约定为人民币50000.00元/人，并且要求接替人员的资格等级和能力不得低于被替换人员。

4.6.2承包人派遣人员

建造师 职称 执业证书号

技术负责人 职称 职称证号

施工员 职称 上岗证书号

质检员 职称 上岗证书号

安全员 职称 上岗证书号

4.11.1不利物质条件。本合同施工场地不利物质条件的约定为：无。

**5.材料和设备**

①所有建筑材料、设备等到货时，应由发包人及监理工程师就材料设备的种类、产地、品牌、数量、规格、单价、技术参数、质量等级等，按国家制定的有关产品质量标准规范要求进行验收或抽查试验，承包人应向验收人员提供有关产品合格证、许可证、准用证等证明和出厂日期以及正式发票复印件等以供核对。

②承包人应负责材料和设备的采购、运输及保管工作。

③承包人提供的材料、设备的质量必须符合国家建材行业等标准要求。

④承包人采购的进口材料和设备必须是从国家规定的正规渠道进口的产品，具有合法手续，其所发生的一切法律责任由承包人负责。

**6.施工设备和临时设施**

6.1.2本合同承包人修建临时设施约定为：按通用合同条款执行。

6.2发包人提供的施工设备和临时设施。本合同发包人提供的施工设备和临时设施约定为：无。

6.4.1本合同施工场地内的施工设备和监理设施使用管理约定为：按通用合同条款执行。

**7.交通运输**

7.1道路通行权和场外设施。本合同道路通行权和场外设施的办理取得、费用约定为：按通用合同条款执行。

7.2场内施工道路。本合同场内施工道路修建、维修、养护、管理及费用约定为：按通用合同条款执行。

7.4超大件和超重件的运输。本合同超大件和超重件的运输约定为：按通用合同条款执行。

**8.测量放线**

8.1.1施工控制网。本合同发包人提供测量基准点、基准线及其书面资料的期限约定为：合同签订7日内。承包方将控制网报送监理人审批的期限约定为：发包人提供资料5日内。

**9.施工安全、治安环保和环境保护**

9.1.1本合同发包人的施工安全责任约定为：监督承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.2.1本合同发包人的施工安全责任约定为：承包人应按国家现行有关安全生产法律、法规、标准组织施工，加强安全防护措施，杜绝安全事故的发生，按要求做好安全文明施工。施工中出现意外事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。报送施工安全措施计划的约定为：开工前。

9.2.8安全防护、文明施工的要求：

承包人应建立安全防护和文明施工制度，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，并做好下列工作：

①在施工出入口处、施工起重机械、临时用电设施、出入通道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志；

②保持现场道路畅通、排水及排水设施通畅，作必要的现场地面硬化处理和设置必要的绿化带。

③妥善存放和处理材料设备和施工机械，水泥和其他易飞扬细颗粒的建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害气体应分类存放。

④现场设置消防通道、配置消防设施和灭火器材，保证施工现场安全。

⑤现场设置封闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放，并及时从现场清运。

安全生产费用的使用管理：安全生产费用包含在投标报价中，安全生产费用应专款专用，实行专户核算。

9.3.1本合同发包人应履行的合同工程治安保卫责任约定为：协助承包方联系当地治安管理部门，督促承包方搞好治安保卫工作。

9.3.3本合同发包人和承包人应对突发治安事件时的责任约定为：按通用合同条款执行。

9.4本合同承包人环境保护义务约定为：按通用合同条款执行。

**10.进度计划**

10.1合同进度计划。本合同工程进度计划: **合同签订后90日历天内施工完毕并验收合格。**

**11.开工和竣工**

11.4异常恶劣的气候条件。本合同异常恶劣的气候条件约定为：人力不可抗拒因素影响工期，工期顺延。

11.5承包人的工期延误。本合同承包人的工期延误违约金约定为：

①每日历天应付违约金为5000元。

②工期延误违约金最高限额为：合同总价的2%。

③因发包人原因造成工期延误的，工期顺延，且不因发包人造成的工期延误对承包人进行违约处理。

11.6工期提前。本合同工期提前发包人向承包人支付的奖金约定为：无。

**12.暂停施工**

12.1承包人暂停施工的责任。本合同承包人承担的其他暂停施工责任约定为：无。

**15.变更**

15.1变更的范围和内容。本合同变更的范围和内容约定为：以发包人和设计单位的变更通知书为准。

15.3.2变更估价。本合同承包人提交变更报价书的期限约定为：10个工作日。监理人确定变更价格的期限约定为：按通用合同条款执行。

15.4变更估价原则。本合同变更估价原则约定为：无。

15.5.2本合同对承包人合理化建议给予的奖励约定为：无。

15.8.1工程量清单中给定暂估价的材料、设备和专业工程的招标选择供应商或分包人的，本合同发包人和承包人的权利义务约定为：无。

15.8.3工程量清单中给定暂估价的专业工程不招标的，本合同估价原则约定为：无。

**16.价格调整**

16.1物价波动引起的价格调整。本合同物价波动引起的价格调整约定为：不允许调整。

**17.计量与支付**

17.1.3计量周期。本合同计量周期约定为：按通用合同条款执行。

17.1.5总价子目的计量。本合同总价子目的分解和计量约定为：按通用合同条款执行。

**17.2.1预付款，本合同工程无预付款。**

**17.4.1质量保证金，本合同扣留质量保证金的约定为：无**

17.5.1竣工付款申请单。本合同工竣工付款申请单的份数约定为：6份。竣工付款申请单内容约定为：按通用合同条款执行。

17.6.1最终结清申请单。本合同最终结清申请单的份数约定为：6份。提交期限约定为：保修期满后三个月内。

**18.竣工验收**

18.3.5本合同实际竣工日期约定为：按通用合同条款执行。

18.5施工期运行

本合同需投入施工期运行的单位工程或工程设备约定为：无。

18.6试运行。本合同工程及工程设备试运行约定为：按通用合同条款执行。

18.7竣工清场。本合同竣工清场约定为按通用合同条款执行。

18.8施工队伍的撤离。本合同缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备的撤离约定为：按通用合同条款执行。

**19.缺陷责任与保修责任**

19.7保修责任。本合同工程质量保修范围、期限和责任约定为：

1、质量保修范围：桥、路基、路面、边坡及排水等施工图纸所包含的内容。

2、质量保修期限：见1.1.4.5条。

3、质量保修责任：

①属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

②发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

**20.保险**

20.1工程保险。本合同工程保险约定为： 执行国家相关法律法规规定。

20.4.2本合同第三者责任险约定为：执行国家相关法律法规规定。

20.5其他保险。本合同其他保险约定为：执行国家相关法律法规规定。

20.6.1保险凭证。本合同承包人向发包人提交保险凭证的期限约定为：执行国家相关法律法规规定。

**21.不可抗力**

21.1.1本合同不可抗力其他情形约定为：无。

21.3.1不可抗力造成损害的责任。本合同不可抗力造成损害的责任承担原则约定为：按通用合同条款执行。

**24.争议的解决**

24.1争议的解决方式。本合同争议的解决方式约定为：向当地仲裁委员会申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3.4本合同争议评审组举行调查会的期限约定为：执行国家相关法律法规规定。

24.3.5本合同争议评审组作出书面评审意见的期限约定为：执行国家相关法律法规规定。

**47.补充条款**

以实际发生为准（具体以甲方通知为准）。

## 合同格式

**合同协议书**

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 （项目名称），已接受 （承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）报价函及报价一览表；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 元（¥ ）。

4. 承包人项目经理： 。

5. 工程质量符合 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 日历天。

9. 本协议书一式 份，合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： （盖单位章） 承包人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字） 法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日 年 月 日