**营口市政府采购项目**

**采购需求**

**项目名称：大石桥市增减挂钩撤销调整拆旧方案编制**

**项目编号：DSQZC2021-005**

**编制单位：大石桥市自然资源局**

# 采购需求详细信息

## 一、资质要求

投标人须具有土地规划业务乙级及以上资质

## 二、技术要求

### **（一）项目名称**

大石桥市增减挂钩撤销调整拆旧方案编制。

### **（二）项目依据**

（1）《中华人民共和国土地管理法》。

（2）《中华人民共和国城乡规划法》。

（3）《中华人民共和国环境保护法》。

（4）《中华人民共和国水土保持法》。

（5）《中华人民共和国土地管理法实施条例》。

（6）《中华人民共和国土壤污染防治法》。

（7）《土地复垦条例》。

（8）《国务院关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》（[2010]47号）。

（9）国土资源部《城乡建设用地增减挂钩试点管理办法》（国土资发[2008]138号）。

（10）国土资源部《关于印发<关于规范城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩工作的意见>的通知》（国土资发[2005]207号）。

（11）国土资源部《关于进一步规范城乡建设用地增减挂钩工作的通知》（国土资发[2007]169号）。

（12）国土资源部关于印发《城乡建设用地增减挂钩管理办法》的通知（国土资发[2008]138号）。

（13）辽宁省国土资源厅《关于加快推进全省城乡建设用地增减挂钩工作有关问题的通知》（辽国土资发[2009]37号）。

（14）辽宁省国土资源厅《关于加快推进城乡建设用地增减挂钩工作有关问题的通知》（辽国土资发[2010]179号）。

（15）辽宁省国土资源厅《关于调整城乡建设用地增减挂钩试点项目建新拆旧地块工作程序有关问题的通知》（辽国土资发〔2011〕196号）。

（16）自然资源部办公厅《关于开展增减挂钩清理检查工作的通知（自然资办发﹝2019﹞40号）》。

### **（三）工作内容**

根据相关文件的要求，工作阶段及时间进度安排如下：

（1）准备工作阶段。

（2）资料收集阶段。

（3）调整方案编写图集制作阶段（完成时间：根据营口市和省相关部门要求）。

（4）调整方案成果编制阶段（完成时间：根据营口市和省相关部门要求）。

### **（四）成果**

（1）大石桥市钢都管理区等城镇建设用地增加和黄土镇和平村农村建设用地减少挂钩项目撤销建新、调整拆旧方案。

（2）大石桥市钢都管理区桥台铺村等城镇建设用地增加和黄土岭镇虎皮峪村农村建设用地减少挂钩试点项目撤销建新、调整拆旧方案。

（3）大石桥市钢都管理区胜利村等城镇建设用地增加和周家镇甸子寨村、青石岭村农村建设用地减少挂钩试点项目撤销建新、调整拆旧方案。

（4）大石桥市钢都街道等城镇建设用地增加和周家镇大金寺、东金寺农村建设用地减少挂钩试点项目撤销建新、调整拆旧方案。

（5）大石桥市虎庄镇等建设用地增加和汤池镇望厂口村、英守沟村建设用地减少挂钩试点项目撤销建新、调整拆旧方案。

（6）大石桥市虎庄镇虎庄社区建设用地增加和虎庄镇前坎村等建设用地减少试点项目撤销建新、调整拆旧方案。

（7）大石桥市金桥管理区等城镇建设用地增加和黄土岭镇茶叶村农村建设用地减少挂钩试点项目撤销建新、调整拆旧方案。

（8）大石桥市金桥管理区等城镇建设用地增加和黄土岭镇和平村农村建设用地减少挂钩项目撤销建新、调整拆旧方案。

（9）大石桥市金桥管理区夏屯村城镇建设用地增加和金桥管理区道士屯村、太公堡村农村建设用地减少项目撤销建新、调整拆旧方案。

（10）大石桥市周家镇青寨子村、钢都管理区桥台铺村等城镇建设用地增加和周家镇青寨子村农村建设用地减少挂钩试点项目撤销建新、调整拆旧方案。

（11）十个项目区拆旧、建新地块总体布局图。

（12）十个项目区拆旧、建新地块土地利用现状图。

（13）十个项目区拆旧、建新地块土地利用总体规划图。

（14）十个项目区拆旧、建新地块农用地分等定级图。

（15）十个项目区拆旧、建新地块基本农田图。

（16）十个项目区拆旧、建新地块勘测定界图。