**营口市政府采购项目**

**采购需求**

**项目名称：盖州市重大项目招聘有资质的第三方中介机构采购项目**

**项目编号：GZC2021-034**

**编制单位：盖州市财政局**

# 采购需求详细信息

采购人应对服务提出详细的内容、标准及相关要求。

本部分一般应包含但不限于如下主要内容：

1. 履约期限及履约地点
2. 付款方式
3. 服务内容，包括数量、需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求
4. 需满足的质量、安全、技术规格等要求
5. 需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范
6. 其他技术、服务要求
7. 验收标准及方法
8. 质量保证和售后服务要求，需满足的服务标准、期限、效率等

 **盖州市政府投资项目咨询与评审选聘中介机构**

**一、项目名称**

盖州市政府投资项目咨询与评审选聘中介机构。

**二、项目地点**

盖州市。

**三、服务期限**

三年，自签订合同之日起。

**四、付款条件**

提供咨询成果文件并经委托方验收合格后三十日内付款。

**五、服务需求**

1.工程项目管理程序咨询和评审。为工程项目建设的合法性、合理性和效益性提供咨询和评审。

2.工程预结算以及招标控制价咨询和评审。为投资项目预算的确定提供参考依据，评审项目预结算或招标控制价中工程量、计价以及各项取费标准，合理地确定工程预结算或招标控制价；评审项目招标标底及建筑安装承包工程造价的合理性。

3.项目全过程造价咨询。为建设项目提供从投咨估算、设计概算、项目建设过程中造价有关政策依据、价格信息及变更签证、合同签订中计价条款及实施的合理合法性提供依据，主要包括投资立项管理、勘察设计管理、招投标及合同管理、施工管理、竣工验收结（决）算及后评价阶段的管理咨询。

4.项目财务管理与财务决算咨询和评审。为项目建设资金来源是否合规、各项资金的到位情况、建设成本是否合规、建设单位建立健全建设资金管理制度，及建设资金的拨付、支出是否经过审批等程序，经过审批、财务决算报表编制合规性提供咨询或评审。

5.要求造价咨询机构出具书面咨询意见书或咨询（评审）报告，报告内容、格式符合国家相关规定，接受委托方监督。