



4 服务价格明细表

服务价格明细表

包号：01

岗位人员分工表：

序号	人员名单	工资标准	年合计(元)	服装(三季服装)	餐补	保险(年)	备注
1	项目经理 1 人	3,790.52	45,486.21	108.30	1,413.32	11,710.75	
2	分项业务主管 2 人	5,631.63	67,579.51	216.60	2,826.64	20,654.17	
3	保洁 165 人	293,494.36	3,521,932.26	17,761.28	231,784.73	1,693,641.96	
4	宿舍专职管理员 18 人	35,089.36	421,072.34	1,949.41	25,439.79	185,887.53	
5	维修工 3 人	5,848.23	70,178.72	324.90	4,239.96	30,981.26	
小计	189 人		4,126,249.05	20,360.49	265,704.45	1,942,875.67	合计：6,355,189.66 元/年

总计 189 人。以上人数为招标人提出的最低要求，投标人可根据自身情况酌情自行配置合理人数方案。



保洁设备物资配置

序号	名称	单价	数量	合计	备注
1	大型高压清洗吸污车	332,000.00	1 辆	35,955.77	室内外清污
2	单擦机	2,600.00	2 台	1,126.33	室内地面清洁
3	吸水机（干湿两用）	5,000.00	5 台	5,415.03	室内地面清洁
4	多功能扫地车	23,000.00	1 台	4,981.82	室外清洁
5	全自动洗地机	53,009.00	6 台	68,890.81	室内地面清洁
6	机动保洁小三轮电瓶车	6,290.00	5 台	6,812.10	清理垃圾
7	三轮电瓶挂桶式垃圾车	12,485.00	5 台	13,521.32	清运垃圾
8	中型垃圾清运车	28,800.00	1 台	6,238.11	清运垃圾
8	多功能清洁车	280.00	26 个	1,576.86	打扫卫生
9	电动尘推车	9,695.00	6 辆	12,599.68	打扫卫生
10	冲洗机	970.00	2 台	420.21	冲洗地面
11	三轮式垃圾回收车	850.00	13 台	2,393.44	清理垃圾
12	大功率吸尘器	540.00	6 台	701.79	室内保洁
13	榨水车	168.00	50 个	1,819.45	清洁使用
14 (1)	铝合金梯（2m）	229.00	3 个	148.80	清洁使用
14 (2)	铝合金梯（5m）	615.00	3 个	399.63	玻璃清洁
15	自动玻璃清洗机	2,499.00	10 个	5,412.86	
	小计			168,413.99	
1	告示牌（小小地滑牌）	15.00	150 个	2,436.76	清洁使用
2	撮子	10.00	160 个	1,732.81	收集垃圾
3	大扫帚	20.00	160 个	3,465.62	收集垃圾
4	笤帚	9.00	160 个	1,559.53	收集垃圾
5	防风垃圾铲	45.00	9 个	146.21	收集垃圾
6	小水桶	15.00	150 个(直径10cm)	2,436.76	打扫卫生
7	垃圾夹	45.00	10 个	162.45	打扫卫生
8	冰墩子	30.00	20 个	216.60	清除冰面
9	窗户凹槽死角清洁器	2.90	20 个	62.81	清洁使用
10	厕刷	5.00	150 个	812.25	



序号	名称	单价	数量	合计	备注
11	清洁工具收纳腰带	53.00	9 个	516.59	清洁使用
12	保洁喷水壶	8.00	150 个	1,299.61	清洁使用
13	垃圾桶 (100L)	178.00	300 个	19,277.49	清洁使用
14	窗户凹槽死角清洁器	2.90	20 个	62.81	清洁使用
15	地刷	45.00	60 个	2,924.11	清洁使用
16	不锈钢杆面纱蜡拖	20.00	50 个	1,083.01	清洁使用
17	伸缩杆	159.00	60 个	3,443.96	高处清洁用
18	矬子	10.00	120 个	433.20	地面清洁
19	水桶	49.00	10 个	530.67	清洁用
20	除雪铲	25.00	100 把	902.50	室外除雪用
21	铁锹	25.00	100 把	902.50	室外清洁、除雪
22	雨靴	35.00	25 双	947.63	劳动保护
23	雨衣	79.00	25 套	2,138.93	劳动保护
24	纳米拖布	25.00	300 个	8,122.54	清洁使用
25	拖把	20.00	300 个	6,498.03	地面卫生间清洁
26	地刮	39.00	30 个	1,267.12	打扫卫生
27	中水桶	24.00	130 个(直径 20cm)	3,378.98	打扫卫生
28	云石刀	5.00	120 个	649.80	去除泡泡糖
29	玻璃刮	53.00	60 个	3,443.96	玻璃门窗清洁
	小计			70,855.24	
1	毛巾	4.00	300 条	15,595.27	清洁用
2	平口垃圾袋 (大)	30.00	1260 捆	40,937.59	清洁使用
3	平口垃圾袋 (小)	55.00	300 捆 (300 个/1 捆)	17,869.58	玻璃门窗清洁
4	钢丝球	11.00	30 包	4,288.70	清洁使用
5	漂水	16.00	5 桶	1,039.68	清洁卫生
6	洗衣粉	5.00	60 袋	1,299.61	清洁使用
7	除胶剂	65.00	3 桶	844.74	清洁使用
8	小扫把	20.00	165 把	7,147.83	室内地面清洁
9	尘推	45.00	60 套	5,848.23	室内地面清洁



序号	名称	单价	数量	合计	备注
10	大扫把	25.00	20 把	541.50	室外地面清洁
11	去污粉	29.00	30 桶	3,768.86	打扫卫生
12	火碱	60.00	3 (2500 克)	2,339.29	清洗卫生间
13	厕刷 (棉)	4.00	120 个	1,039.68	卫生间用
14	洁厕剂	26.00	100 桶	33,789.76	清洗卫生间
15	玻璃水	13.00	10 桶	1,689.49	擦玻璃用
16	除锈剂	45.00	5 桶	2,924.11	护栏等除锈
17	全能清洁剂	26.00	10 桶	3,378.98	清洁各种设施
18	尘推油	65.00	4 桶	3,378.98	尘推用
19	胶皮手套	4.00	145 双	7,537.71	劳动保护
20	挂胶手套	4.30	25 双	1,397.08	劳动保护
	小计			156,656.67	
设备、物料合计：元/年 395,925.91					

注：

- 1.两个表中，岗位人员分工表与保洁设备物资配置表的总价应和开标一览表的投标总价相一致。
- 2.本表格须准备一份电子版 U 盘并做好标记、密封，递交投标文件时一并递交。
- 3.岗位人员分工表人员工资不得低于辽宁省最低工资标准相关规定，否则作为无效投标。
- 4.零星维修更换用料由采购单位配备、发放。
- 5.中标人所用保洁用工具、设备、消耗品及运输车辆等均由中标人自行提供。
- 6.学校现有小型多功能扫地车 1 辆，挂桶式垃圾清运车 4 台，三轮式垃圾回收车 5 台，洗地机 2 台，尘推车 2 台可供中标人使用，使用人员、设备的维护由中标人负责。
- 7.根据学校现场实际需要，保洁设备可灵活配置，在中标人服务期满后，设备须归属营口职业技术学院所有。

投标人名称（加盖单位公章）：**万怡物业服务有限公司**

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人(签字或盖章)：

日期：**2021 年 05 月 07 日**